



COMUNE DI MASSANZAGO

Provincia di Padova

ALIQUOTE IMU ANNO 2012

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.16 DEL 29/06/2012

| Abitazione principale e pertinenze | aliquote | |
|--|---------------------------------|--------------------------------|
| Abitazione principale e pertinenze dove il contribuente ha la residenza anagrafica e dimora abitualmente con la sua famiglia. Sono comprese anche le abitazioni possedute da anziani o disabili che hanno acquisito la residenza in istituti di ricovero permanente, e possedute da cittadini italiani residenti all'estero iscritti AIRE, sempre che le stesse non siano locate | 0,4% | |
| Immobili rurali | | |
| fabbricati ad uso strumentale delle attività agricole | 0,2% | |
| Aliquota ordinaria | | |
| Tutti fabbricati che non sono destinati ad abitazione principale o immobili strumentali all'attività agricola, terreni agricoli, terreni edificabili | 0,76 | |
| | Aliquota Comune 0,38% | aliquota Stato 0,38% |

Detrazioni

- **€ 200,00 detrazione di imposta** sull'abitazione principale (abitazione dove il contribuente ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente). Per tale abitazione e per la pertinenza relativa, compete una detrazione di € 200,00 da riportare al periodo dell'anno durante il quale perdura tale condizione, da suddividere eventualmente in parti uguali fra i soggetti passivi per i quali l'unità immobiliare risulta essere abitazione principale.
- **€ 50,00 ulteriore detrazione di imposta:** La detrazione è inoltre maggiorata di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore ai 26 anni, che dimora e risiede anagraficamente nell'unità. La detrazione così composta non potrà superare il limite di € 400,00.

NOTA BENE:

- In caso di separazione tra i coniugi, l'IMU va pagata totalmente dal soggetto al quale è stata assegnata l'abitazione;
- Le pertinenze possono essere solamente quelle classificate nella categoria catastale C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità per categoria catastale
- Le abitazioni concesse in uso gratuito dal contribuente ad un parente in linea retta non possono essere equiparate ad abitazione principale, pertanto l'IMU va versata come "altri fabbricati" aliquota 0,76%.