



REGIONE VENETO  
PROVINCIA DI PADOVA  
COMUNE DI MASSANZAGO

ELABORATO  
P.06

## PIANO DEGLI INTERVENTI - Variante n. 10.6 REGISTRO FONDIARIO DEL CONSUMO DI SUOLO



COMUNE DI MASSANZAGO  
*Sindaco*  
Scattolin Stefano

*Responsabile Edilizia Privata,  
Ambiente e Urbanistica*  
Arch. Stangherlin Davide

Adozione  
con D.C.C. N. DEL  
Approvazione  
con D.C.C. N. DEL

Luglio 2023

**MRM PLUS**  
**Progettazione**  
Dott. Malaspina Gianluca | Urbanista  
Dott. Miotello Michele | Pianificatore



**REGISTRO FONDIARIO CONSUMO DI SUOLO  
COMUNE DI MASSANZAGO (PD)**

INDICE

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| 1. PREMESSA .....           | 2 |
| 2. REGISTRO FONDIARIO ..... | 3 |



## 1. PREMESSA

Il presente Registro Fondiario di Consumo di Suolo, ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera d) della LR n.11/2004 registra la "quantità di consumo di suolo" per il Comune di Massanzago; per consumo di suolo si intende, ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett. c) della LR 14/2017, "*il bilancio tra l'incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo o da interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione che ne compromettano le funzioni ecosistemiche e le potenzialità produttive e quelle ripristinate a superficie naturale e seminaturale*".

In limite quantitativo alle trasformazioni – ossia alla quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio comunale di Massanzago (rif. D.G.R.V n. 668 del 15/05/2018, Allegato "C") la **quantità massima di consumo di suolo ammesso** è pari a **18,72 ha (ettari)**.

Il Registro riguarda gli interventi di trasformazione riguardanti aree esterne agli "ambiti di urbanizzazione consolidata- (AUC)" - destinati alla realizzazione di nuovi insediamenti residenziali o aventi carattere produttivo (industriale/artigianale, commerciale, direzionale, turistico-ricettiva, ecc.).

Le trasformazioni della **Variante n. 10.6** al di fuori del tessuto consolidato, redatte secondo le specifiche tematiche afferenti alle manifestazioni d'interesse, interessano complessivamente un Consumo di Suolo pari a **13.740 mq ovvero 3,07 ha circa**.

La nuova quantità di consumo di suolo per il Comune di Massanzago risulta essere pari a **15,65 ha**.





**INTERVENTI DI AMPLIAMENTO IN ZONA AGRICOLA (ai sensi della L.R. 14/2019)**

| L             | M               | N                      |
|---------------|-----------------|------------------------|
| N. Intervento | Titolo edilizio | Superficie ampliamento |
|               |                 |                        |
|               |                 |                        |
| TOTALE        |                 |                        |

**SUPERFICI RINATURALIZZATE**

| O  | P                          |
|--|----------------------------|
| Intervento di rinaturalizzazione-<br>(n. identificativo) | Superficie rinaturalizzata |
| TOTALE mq  |                            |

**MONITORAGGIO CONSUMO DI SUOLO**

| Q  | R   | S  | T  |
|--|---|--|--|
| Residuo suolo consumabile – previsione<br>(B- tot. H2 - tot. N + tot. P) | Residuo suolo consumabile – attuazione<br>(B- tot. I - tot. N + tot. P) | Ambiti di Urbanizzazione Consolidata<br>nuova superficie<br>(D + tot. I) | Superficie esterna agli Ambiti di<br>Urbanizzazione Consolidata<br>(C-S) |
| Variante PI n. 10.6 Ha 15,65   |   |  |  |