



REGIONE VENETO  
PROVINCIA DI PADOVA  
COMUNE DI MASSANZAGO

ELABORATO  
P.04

**PIANO DEGLI INTERVENTI - Variante n. 10.5**  
**ESTRATTO REPERTORIO NORMATIVO - ZONE**



COMUNE DI MASSANZAGO  
*Sindaco*  
Scattolin Stefano

*Responsabile Edilizia Privata,  
Ambiente e Urbanistica*  
Arch. Stangherlin Davide

Adozione  
con D.C.C. N. DEL  
Approvazione  
con D.C.C. N. DEL

Giugno 2023

**MRM PLUS**  
**Progettazione**  
Dott. Malaspina Gianluca | Urbanista  
Dott. Miotello Michele | Pianificatore

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative  
**REPERTORIO NORMATIVO - Zone A**

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	Densità fondiaria	Percentuale di area coperta	Altezza massima degli edifici	Numero di piani	Data di entrata in vigore della previsione urbanistica	Altre norme	Note
		Massimo (mc/mq)	% max	m	max			
A	1	1,50	-	6,50	2		La densità fondiaria è comprensiva dei volumi esistenti e va riferita all'intera U.E. per gli interventi compatibili con la classificazione delle U.E. di valore culturale	
A	2	Esistente	-	-	2			
A	3	3,00	-	9,5 8,80	3		Volume massimo edificabile 2.150 mc previa demolizione edificio classe B.1	Gli edifici devono avere la stessa conformità tipologica e <del>altezza</del> di cui alla C.E. 51/90
A	4	Esistente	-	-	2			
A	5	1,50	-	6,50	2		La densità fondiaria è comprensiva dei volumi esistenti e va riferita all'intera U.E. per gli interventi compatibili con la classificazione delle U.E. di valore culturale	
A	6	Esistente	-	-	2			
A	7	-	-	-	-			
A	8	1,50	-	-	2		La densità fondiaria è comprensiva dei volumi esistenti e va riferita all'intera U.E. per gli interventi compatibili con la classificazione delle U.E. di valore culturale	
A	9	1,50	-	-	2		La densità fondiaria è comprensiva dei volumi esistenti e va riferita all'intera U.E. per gli interventi compatibili con la classificazione delle U.E. di valore culturale	
A	10	1,50	-	-	2		La densità fondiaria è comprensiva dei volumi esistenti e va riferita all'intera U.E. per gli interventi compatibili con la classificazione delle U.E. di valore culturale	
A	11	-	-	-	-			