



COMUNE DI MASSANZAGO

PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

Prot. n. _____

Del _____

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 22

OGGETTO:

REALIZZAZIONE DELLA "PISTA CICLABILE LUNGO VIA DESE FINO AL CIMITERO DI SANDONO " - CUP: B81B19001310004: ADOZIONE VARIANTE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO (DPR 327/2001 E L.R. N. 11/2004).

L'anno **duemilaventi** addì **trentuno** del mese di **luglio** alle ore **20:45**, nella sala destinata alle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria seduta Pubblica di Prima convocazione, convocato in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17 marzo 2020, n. 18 e nel rispetto dei criteri fissati con decreto del Sindaco n. 3 del 22.04.2020.

Sono presenti i Signori:

SCATTOLIN STEFANO	Presente
SCHIAVON SABRINA	Presente
CAMPELLO FRANCO	Presente
GALLO ALFIO	Presente
MANDURINO DOMENICO	Presente
BARIN MARCO	Presente
CREMA LAURA	Presente
FORT ANTONELLA	Presente
BERTATO SABINA	Presente
BOVO FILIPPO	Presente
BARBAN LUCA	Presente
CERVESATO SABRINA	Assente
TREVISAN NICOLA	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. Peraro Paola in qualità di Segretario Comunale che riscontra il collegamento simultaneo dei presenti e, riscontrato il numero legale, illustra preventivamente le modalità di svolgimento della seduta, accertandosi che i presenti: a) abbiano potuto visionare gli atti all'o.d.g.; b) possano intervenire nella discussione in corso; c) scambiare i documenti; d) manifestare il voto; attraverso lo strumento di comunicazione denominato Jitsi Meet

Il Sig. SCATTOLIN STEFANO nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Scrutatori Sigg.:

MANDURINO DOMENICO
CREMA LAURA
TREVISAN NICOLA

Sono presenti da remoto i Consiglieri Barin Marco, Bertato Sabina e Barban Luca.

Viene sottoposta al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione.

- IL CONSIGLIO COMUNALE -

PREMESSO che:

- il Comune di Massanzago ha provveduto al rinnovo della propria strumentazione di governo del territorio attraverso l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT), avvenuta con la deliberazione di Giunta Provinciale n. 165 del 28.6.2012;
- in conseguenza dell'approvazione del PAT, il Piano Regolatore Generale (PRG), come previsto dall'art. 48, comma 5bis della LR 11/2004, limitatamente alle parti compatibili con il PAT, si è venuto a costituire il Primo Piano degli Interventi (PRG/PI) e, relativamente allo stesso, l'Amministrazione ha provveduto alla redazione, di tre varianti parziali:
 - la variante parziale n. 1 al Primo Piano degli Interventi adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 02.08.2012 ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 10.10.2012, concernente la valorizzazione di un'area del patrimonio immobiliare comunale ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.8.2008, convertito in L. 133/2008 e s.m.i.;
 - la variante parziale n. 2 al Primo Piano degli Interventi adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 28.9.2012 ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 21.01.2013, in recepimento, ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004, di un accordo pubblico privato comportante la messa a disposizione dell'Amministrazione delle aree per la realizzazione del nuovo asilo nido integrato alla scuola materna di Massanzago, in sintonia con il programma triennale delle opere pubbliche;
 - la variante parziale n. 3 al Primo Piano degli Interventi con procedura SUAP approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 30.04.2013;
- nel seguito l'Amministrazione, al fine di dare completa attuazione alla maggior parte degli obiettivi strategici individuati dal PAT, ha provveduto alla redazione del Piano degli Interventi (PI), relativo all'intero territorio comunale, che è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 21.12.2012 e quindi approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 22.4.2013;
- successivamente all'approvazione del Piano degli Interventi relativo all'intero territorio comunale, si è provveduto all'approvazione di n. 4 varianti, come di seguito indicato:
 - Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 23.10.2013, veniva approvata la Variante parziale n. 1 al Piano degli Interventi;
 - Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 17.05.2016, veniva approvata la Variante parziale n. 2 al Piano degli Interventi;
 - Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 26.10.2017, veniva approvata la Variante parziale n. 3 al Piano degli Interventi;
 - Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 25.10.2018, veniva approvata la Variante parziale n. 4 al Piano degli Interventi;
- Infine, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 09.06.2020, esecutiva, veniva approvata la variante n. 1 al PAT in adeguamento alle disposizioni della L.R. 14/2017;

RICHIAMATA la deliberazione di giunta Comunale n. 34 del 07.04.2020, con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per l'attuazione dell'intervento di "REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE LUNGO VIA DESE FINO AL CIMITERO DI SANDONO", CUP: B81B19001310004, redatto dall'ing. Massimo Vendramin;

VISTO che in data 25.06.2020, prot. n. 6387, l'ing. MASSIMO VENDRAMIN con studio in via Serenissima Repubblica n. 12/7 – 31020 Villorba (TV), incaricato con determinazione 192 del 27.12.2019, ha consegnato il progetto di definitivo dell'intervento di "Realizzazione della pista ciclabile lungo via Dese fino al cimitero di Sandono" che si compone dei seguenti elaborati:

- REL.01.P.D – Relazione illustrativa;
- REL.02.P.D – Relazione tecnica;
- REL.03.P.D – Elenco prezzi unitari, Computo Metrico Estimativo, Economie ed Oneri per la Sicurezza;
- REL.04.P.D – Piano particellare di esproprio;
- REL.05.P.D – Prime indicazioni sulla stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- REL.06.P.D – Relazione idraulica;
- REL.07.P.D – Relazione illuminotecnica;
- REL.08.P.D – Capitolato Speciale d'Appalto;
- TAV.01.P.D – Estratti cartografici;
- TAV.02.P.D – Rilievo con documentazione fotografica;
- TAV.03.P.D – Realizzazione della pista ciclabile lungo via Dese fino al cimitero di Sandono;
- TAV.04.P.D – Planimetria di progetto e profilo lineare del nuovo fosso;
- TAV.05.1.P.D – Sezioni trasversali;
- TAV.05.2.P.D – Sezioni trasversali;
- TAV.06.P.D – Lavori di sistemazione fosso attorno al cimitero;
- TAV.07.P.D – Realizzazione del nuovo attraversamento;
- TAV.08.P.D – Piano Particellare di Esproprio;

RILEVATO che tale intervento risulta inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2020 – 2022, annualità 2020, per l'importo complessivo di € 150.00,00.=, adottato con delibera di Giunta Comunale n. 82 del 23/09/2019 ed approvato unitamente alla nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2020-2022 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 27/12/2019, nonché aggiornato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 12.03.2020;

VISTO che tale opera consente la messa in sicurezza della viabilità ciclopedonale lungo via Dese fino al Cimitero, mediante la realizzazione del corrispondente tratto di pista ciclabile, migliorando la sicurezza stradale e consentendo, altresì, la riqualificazione dell'intero ambito interessato dai lavori;

VERIFICATO che la soluzione progettuale prevede la realizzazione dell'opera parzialmente su aree di proprietà privata, e che occorre pertanto sottoporre i beni coinvolti al vincolo preordinato all'esproprio;

Richiamato l'art.9, comma 1, del DPR 327/2001, laddove prevede che *“un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità”*;

VISTI gli elaborati relativi alla Variante parziale n. 5 al Piano degli Interventi, agli atti prot. 7494 del 22.07.2020, per inserimento dell'opera pubblica in oggetto e per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio:

- Relazione;
- Tav. unica (estratto P.R.G. vigente - estratto P.R.G. variante);
- Asseverazione idraulica;
- Dichiarazione di non necessità di V.Inc.A;

Considerato che per l'esecuzione dell'opera risulta pertanto necessario provvedere all'adozione della presente Variante agli strumenti urbanistici, in quanto viene coerentemente adeguata la strumentazione urbanistica generale vigente;

ACCERTATO che con lettere prot. n. 7228 del 16 luglio 2020 è stato, tra l'altro, notificato ai proprietari delle aree interessate dalla modifica delle previsioni urbanistiche, l'avvio del procedimento per l'adozione della variante urbanistica comportante l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

VISTO l'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. *“Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli interventi”*;

VISTO il DPR. 327/2001 " Testo unico in materia di espropriazione per pubblica utilità";

DATO ATTO che il fascicolo progettuale relativo alla variante parziale n. 5 al P.I. è stato oggetto di preliminare valutazione da parte della competente Commissione Consiliare tenutasi nella seduta del 23.07.2020;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i., relativo alle competenze dei Consigli Comunali;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 33/2013;

VISTA la Deliberazione Consiliare n. 72 del 27.12.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020 -2022;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 07.01.2020, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020 - 2022;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

DELIBERA

DI CONSIDERARE le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI ADOTTARE la Variante Parziale n. 5 al Piano degli Interventi, che comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di proprietà privata ricomprese nel progetto "REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE LUNGO VIA DESE FINO AL CIMITERO DI SANDONO", CUP: B81B19001310004, come da fascicolo di progetto che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegato;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 9 c. 1 del DPR 327/2001, con l'efficacia dell'atto di approvazione della variante al P.I. i beni interessati dall'esecuzione dell'opera in oggetto saranno sottoposti al vincolo preordinato all'esproprio;

DI DARE ATTO che il procedimento amministrativo della presente variante seguirà le disposizioni di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs. 33/2013 la documentazione relativa al presente provvedimento sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Massanzago e che chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;

DI INCARICARE il Responsabile del Servizio urbanistica a provvedere agli adempimenti conseguenti all'adozione della presente deliberazione;

DI OTTEMPERARE agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, D.Lgs n. 267/2000;

Discussione

Il Sindaco introduce l'argomento e presenta la proposta di deliberazione.

>>Si riporta di seguito la relazione così come trascritta dalla registrazione.<<

"L'abbiamo visto in Commissione giovedì 23. È un'opera che si vuole realizzare in Sandono per ultimare il
DELIBERA DI CONSIGLIO n. 22 del 31-07-2020 - pag. 5 - COMUNE DI MASSANZAGO

tratto di pista ciclabile di fronte al campo sportivo, fino al cimitero. Quindi il progetto era agli atti. In pratica è un progetto di allargamento. Adesso c'è un fossato che viene spostato, viene inserita una pista ciclabile larga circa 2,20 metri con un'aiuola fronte strada e dei punti di parcheggio, del verde e anche l'inserimento di alberi adeguati alla zona in cui si trova. Non so se l'Assessore Gallo vuole aggiungere qualcosa sul progetto. L'oggetto della delibera è invece la variante, perché nel piano regolatore la pista è prevista, mi pare a sud del tratto di strada, invece dobbiamo realizzarla a nord, per cui è questa la variazione urbanistica che andiamo ad approvare.

Assessore Gallo.

Assessore dott. Gallo Alfio: *sì, è anche per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, anche se i privati frontisti hanno già concluso gli accordi bonari, insomma hanno firmato gli accordi bonari. Resta solo un piccolo francobollo che è di proprietà della Parrocchia e che dovrà sottostare all'iter un po' più complesso delle approvazioni di quando si ha a che fare con i beni ecclesiastici, ecco. Comunque insomma credo c'è la buona predisposizione per arrivare anche velocemente a questa soluzione. Quindi è un progetto che era da tempo che era in cantiere, adesso si va a proporre e speriamo a realizzare a breve, per rendere dignitoso anche questo quadrante che mette in relazione il centro con il cimitero.*

Sindaco: *chiederemo alla Parrocchia appunto la disponibilità, la possibilità di intervenire, ma credo che saranno favorevoli perché si va a migliorare l'intera zona. Quindi è anche un vantaggio loro. E si comunica quindi chiesa e cimitero attraverso un percorso pedonale, tra l'altro bello e anche facilmente percorribile in sicurezza. Ci sono interventi? Consigliere Bovo.*

Consigliere dott. Bovo Filippo: *sì, abbiamo votato anche favorevolmente io e il Consigliere Trevisan in Commissione nei giorni scorsi a questa opera perché è molto sentita da parte dei cittadini di Sandono in particolare, per la loro sicurezza per recarsi appunto al cimitero. Volevo anche riportare una notizia sempre in ambito di valorizzazione delle frazioni, che è stato proprio nei giorni scorsi approvato per il campanile di Zeminiana un finanziamento di 73.000 euro da parte della Fondazione Cariparo per la ristrutturazione del campanile. Insomma, soldi dei privati e pubblici che vanno a favore delle nostre frazioni.*

Sindaco: *a riguardo, io l'avevo messo nelle comunicazioni, sono stato anticipato, va bene. È una bella cosa, e ringrazio ufficialmente l'Assessore Gallo perché si è dato veramente anima e corpo per questo contributo di 73.000 con la Curia appunto, per cui speriamo che sia benevola nel valutare il nostro progetto di Sandono perché è in debito con gli amministratori di Massanzago che hanno insistito e hanno ottenuto il finanziamento completo di quel campanile che verrà sistemato, sia mi pare le campane che <<segue intervento fuori microfono non udibile.>>*

Assessore dott. Gallo Alfio: *è un intervento di restauro conservativo che comprende tutta la messa in sicurezza degli intonaci, la ridipintura e anche la manutenzione straordinaria delle campane e del castelletto. Quindi un intervento che sarà di oltre 100.000 euro, di cui quasi l'80% è stato il contributo della Cariparo su quel bando che è stato emesso nel 2019 e che riguarda i beni culturali e religiosi delle province di Padova e Rovigo. Comunque noi siamo stati valutati dalla diocesi di Treviso che insiste nel territorio padovano.*

Sindaco: *Grazie. Allora verrà sistemato anche questo, anche questa opera insomma. Allora mettiamo ai voti l'adozione della delibera sulla realizzazione della pista ciclabile lungo via Dese fino al cimitero di Sandono per adozione variante n. 5 al Piano degli interventi, per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, di cui non ci sarà bisogno nel senso che ci sono gli accordi bonari. Così procediamo nella realizzazione dell'opera che costerà 150.000 euro".*

Esauriti gli interventi, il Sindaco pone in votazione la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione;

VISTI i pareri tecnico e contabile formulati dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO che, in ordine alla presente proposta di deliberazione, il Segretario Generale non ha sollevato alcun rilievo in ordine alla conformità alle leggi, allo statuto e ai regolamenti, ai sensi dell'art. 97, comma 2° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

UDITA la relazione del Sindaco;

CON voti favorevoli n. 12, contrari n. ///, espressi per alzata di mano da n. 12 Consiglieri votanti su n. 12 Consiglieri presenti, nessun astenuto

DELIBERA

Di approvare integralmente la su estesa proposta di deliberazione.

Successivamente, con separata votazione

DELIBERA

Altresì, di dichiarare con voti favorevoli n. 12, contrari n. ///, espressi per alzata di mano da n. 12 Consiglieri votanti su n. 12 Consiglieri presenti, nessun astenuto, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Visto: si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

Massanzago, li 24-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Campello Gianni

 Firmato

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Visto: si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

Massanzago, li 24-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO
MALVESTIO MANUELA

 Firmato

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to SCATTOLIN STEFANO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Peraro Paola

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Reg. pubbl. n. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Messo che copia della presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 gg. consecutivi dal 09-10-2020 al 23-10-2020

Massanzago, li 09-10-2020

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Peraro Paola

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata a norma di legge all'Albo pretorio, senza riportare denunce di illegittimità, è divenuta ESECUTIVA il _____.

Massanzago, li 04-11-2020

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Peraro Paola