



COMUNE DI MASSANZAGO

Provincia di Padova

ALIQUOTE IMU E TASI ANNO 2016 (approvate con delibere di Consiglio Comunale n. 14 e 15 del 21/04/2016)

Tipologia immobile	IMU	TASI
	Aliquota e detrazioni	Aliquota e detrazioni
Abitazione principale e relative pertinenze + assimilate all'abitazione principale	esenti	Esenti
Abitazione principale e relative pertinenze + assimilate in categoria catastale A/1 -A/8 e A/9	5,00% (detrazione €200,00)	2,20% (detrazione di € 50,00 per ogni figlio a partire dal terzo)
Abitazione concessa in uso gratuito da genitore a figlio o viceversa (art.5 del Regolamento Comunale) (*)	6,3%	1,00%
Fabbricati rurali strumentali all'esercizio dell'attività agricola	esenti	1,00%
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita non locati (beni merce)	esenti	1,00%
Fabbricati categoria catastale D (capannoni industriali , commerciali e a destinazione speciale)	7,6% allo Stato	2,00 %
Fabbricati che non rientrano nelle casistiche di cui ai punti precedenti	8,6%	1,00%
Aree fabbricabili	8,6%	1,00%
Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP iscritti nella previdenza agricola	esenti	Esenti
Terreni agricoli posseduti da soggetti diversi di cui al punto precedente	8,6%	Esenti

Quota TASI a carico del detentore: 20% . Dal 2016 la quota del detentore non è dovuta se l'unità immobiliare viene destinata ad abitazione principale dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare.

(*) Oltre all'aliquota agevolata la base imponibile viene ridotta del 50% a condizione che

- il contratto di comodato sia registrato;
- il comodante non deve possedere altre abitazioni oltre a quella concessa in comodato d'uso e quella adibita a propria abitazione principale che devono essere nello stesso Comune e non possono essere in categoria catastale A/1 - A/8 e A/9;
- il comodatario deve avere la residenza anagrafica e dimora abituale nell'abitazione oggetto di comodato;
- sia presentata al Comune apposita dichiarazione IMU su modello ministeriale.