



# COMUNE DI MASSANZAGO

Provincia di Padova

## INFORMATIVA TASI 2015 ACCONTO

Con la legge 27 dicembre 2013, n. 147 e successive modificazioni, è stata istituita dal 2014 l'imposta Municipale Unica Comunale (IUC)

Tale imposta riassume in un unico acronimo tre specifici tributi che si articola:

- di una componente di natura patrimoniale, Imposta Municipale Propria (**IMU**), dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- di una componente relativa ai servizi a sua volta suddivisa:
  - nella tassa sui rifiuti (**TARI**) destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti a carico dell'utilizzatore dell'immobile;
  - nel tributo per i servizi indivisibili (**TASI**) destinato a finanziare servizi generali, prestazioni, attività, opere la cui utilità ricade omogeneamente su tutta la collettività del comune, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile (es. illuminazione pubblica, verde pubblico ecc).

### **SOGGETTO PASSIVO: Chi deve versare la tasi**

Chiunque possiede o detenga a qualsiasi titolo unità immobiliari, esclusi i terreni agricoli, ovvero:

- Proprietari
- Usufruttuari
- Titolari di diritto d'uso, abitazione e superficie
- Detentori (affittuari, comodatari, ecc.)

In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale (ad es. un'abitazione concessa in locazione), sia quest'ultimo, cioè il titolare di diritto reale, che l'occupante si considerano titolari di un'autonoma obbligazione tributaria, essendo entrambi tenuti al pagamento del tributo. La quota di versamento dell'ammontare complessivo dell'imposta è pari:

- all'80 per cento per il proprietario o titolare di diritto reale;
- al 20 per cento per l'occupante;

In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a 6 mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta soltanto dal possessore dei locali a titolo di proprietà o di diritto reale di godimento (es. usufrutto, uso ed abitazione).

### **ALIQUOTE TASI**

L'ACCONTO è pari al 50% dell'imposta annua dovuta calcolata con le aliquote in vigore l'anno precedente.

Si riportano le aliquote vigenti nel 2014.

Si procede al versamento della tassa qualora l'importo dovuto non sia superiore ad € 6,00. Tale importo si intende riferito al tributo complessivamente dovuto per l'anno e non alle singole rate di acconto e saldo.

Tipologia immobile	Aliquota	detrazioni
Abitazione principale e relative pertinenze e assimilate	0,22 %	€ 50.00 per ogni figlio oltre il 2° fino a 26 anni di età

Altri Fabbricati, aree fabbricabili, e fabbricati rurali strumentali	0,10%	
Fabbricati catastale D	0,20%	

### **I terreni agricoli sono esclusi dal tributo**

Le delibere, le aliquote ed i Regolamenti comunali in vigore nel 2014 sono consultabili on-line dal seguente link: <http://www.finanze.it/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC/sceltaregione.htm> o sul sito <http://www.comune.massanzago.pd.it> nella sezione tributi e tariffe.

### **BASE IMPONIBILE- come si paga la TASI**

La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'IMU ed è pertanto costituita dal valore dell'immobile determinato applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, rivalutate del 5 per cento, gli stessi moltiplicatori IMU individuati per le categorie catastali dei fabbricati assoggettati alla TASI.

RENDITA CATASTALE	RIVALUTAZIONE DEL 5%	BASE IMPONIBILE	CALCOLO TASI
Prendere la rendita catastale riportata nel visura del catasto aggiornata	Rivalutare la rendita catastale del 5%	La base imponibile si calcola moltiplicando la rendita catastale rivalutata (nell'es. € 1.050,00) per uno dei moltiplicatori sotto riportati, diversi per categoria catastale	Il calcolo si effettua moltiplicando la base imponibile per l'aliquota TASI
Esempio: Rendita Catastale € 1.000,00	Esempio : R.C. € 1 .000,00 Calcolo da effettuare (1.000x5/100)+1.000= € 1.050,00	Esempio: € 1.050,00 x 160= € 168.000,00	Esempio: Aliquota 1 per mille €168.000,00x 0,001= € 168,00 Tasi dovuta per l'anno 2014

Gruppo A (escluso A10) - cat C/2 – C/6 – C/7	Gruppo B e cat C/3 - C/4 e C/5	Cat. A/10	Cat C/1	Gruppo D escluso D/5	Cat. D/5
x 160	x 140	x 80	x 55	x 65	x 80

Per le aree fabbricabili il valore corrisponde, come per l'IMU, al valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposta

### **COME SI PAGA LA TASI**

Il tributo TASI è dovuto per anno solare e proporzionalmente alla quota ed ai mesi di possesso: è computato per intero il mese nel quale il possesso si è protratto per almeno quindici giorni.

Il versamento deve essere effettuato in due rate di pari importo con le seguenti scadenze:

La prima entro il **16 giugno 2015** a titolo di acconto pari al 50% dell'imposta calcolata applicando le aliquote stabilite dal Comune per l'anno 2014;

La seconda entro il **16 dicembre 2015** a saldo dell'imposta.

L'imposta deve essere versata utilizzando il Modello F24 riportando il codice catastale del Comune di Massanzago **F033** utilizzando i seguenti codici tributo:

Tipologia	Codice tributo
TASI: su abitazione principale e relative pertinenze - art. 1, comma 639, Legge n. 147/2013 e ss.mm.ii.	3958
TASI per fabbricati rurali ad uso strumentale – art. 1, comma 639, Legge n. 147/2013 e ss.mm.ii.	3959
TASI per aree fabbricabili - art. 1, comma 639, Legge n. 147/2013 e ss.mm.ii.	3960
TASI per altri fabbricati- art. 1, comma 639, Legge. n. 147/2013 e ss.mm.ii.	3961

Non si procede al versamento della tassa qualora l'importo dovuto non sia superiore ad € 6,00. Tale importo si intende riferito al tributo complessivamente dovuto per l'anno e non alle singole rate di acconto e saldo.

### DICHIARAZIONE TASI

I soggetti passivi sono tenuti a presentare apposita dichiarazione, con modello messo a disposizione del Comune entro il **30 giugno dell'anno successivo** a quello in cui ha inizio il possesso o la detenzione degli immobili o sono intervenute variazioni rilevanti al fine della determinazione dell'aliquota. Ai fini della dichiarazione TASI si applicano per quanto compatibili, le disposizioni concernenti la dichiarazione IMU.

### SERVIZIO DI BOLLETTAZIONE

Il Comune di Massanzago invierà il prospetto di calcolo e il modello di pagamento in forma gratuita a quanti più contribuenti possibile. Chi non riceverà nessuna comunicazione può collegarsi al sito del Comune <http://www.comune.massanzago.pd.it> alla sezione "calcolo iuc on-line" dove il contribuente può accedere ai propri dati e procedere direttamente alla compilazione e stampa del modello F24, oppure rivolgersi all'Ufficio Tributi che avrà apertura straordinaria fino al 16 giugno 2015:

- dal lunedì al sabato dalle ore 10,00 alle ore 13,00
- giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

Per qualsiasi informazione, il personale dell'ufficio tributi è a disposizione anche telefonicamente, escluso durante l'orario di ricevimento al pubblico al n. 049/5797001 ( digitare 4 poi 1), oppure inviando una mail a: [ici@comune.massanzago.pd.it](mailto:ici@comune.massanzago.pd.it)

**RESTA INTESO CHE IN CASO DI MANCATO INVIO IL CONTRIBUENTE E' COMUNQUE TENUTO A  
VERSARE L'IMPOSTA**

Massanzago, 18 maggio 2015

UFFICIO TRIBUTI  
Comune di Massanzago