

## PROCEDIMENTO DI CALCOLO ABITAZIONE PRINCIPALE

### Individua e rivaluta la rendita catastale

Bisogna recuperare la rendita catastale (in questo esempio 852 euro) e rivalutarla del 5%, cioè moltiplicarla per 1,05

$$\begin{array}{r} 852,00 \times \\ 1,05 \\ \hline 894,60 = \end{array}$$

### Applica il moltiplicatore

La rendita va moltiplicata per 160 per ottenere il valore catastale

$$\begin{array}{r} 894,60 \times \\ 160,00 \\ \hline 143.136,00 = \end{array}$$

### Applica l'aliquota

Sul valore catastale va applicata l'aliquota dello 0,4% (dividendo per 100 e moltiplicando per 0,4)

$$\begin{array}{r} 143.136,00 : \\ 100,00 \\ \hline 1.431,36 \times \\ 0,40 \\ \hline 572,54 = \end{array}$$

### Sottrai la detrazione

Dall'imposta dovuta sottrarre 200 euro, eventualmente maggiorati per i figli. **(50 euro per ciascun figlio sino all'età massima di 26 anni, dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'abitazione principale del soggetto passivo)**

$$\begin{array}{r} 572,54 - \\ 200,00 \\ \hline 372,54 = \end{array}$$

### Calcola l'acconto

L'importo così ottenuto va diviso per 2: il risultato è l'acconto da versare entro il **18 giugno**. (L'importo dovuto per l'abitazione principale e le pertinenze **può essere versato in tre rate** alle scadenze del 18 giugno, 17 settembre e 18 dicembre 2012, la prima e la seconda rata è pari ad un terzo ciascuna, la terza rata a conguaglio)

$$\begin{array}{r} 372,54 : \\ 2,00 \\ \hline 186,27 = \end{array}$$

## PROCEDIMENTO DI CALCOLO SECONDA CASA

PROCEDIMENTO DI CALCOLO SECONDA CASA			
<p><b>Individua e rivaluta la rendita catastale</b> ➡</p> <p>Bisogna recuperare la rendita catastale (in questo esempio 1032 euro) e rivalutarla del 5%, cioè moltiplicarla per 1,05</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <div style="text-align: right;"> <p>1.032,00 <b>x</b></p> <p>1,05</p> <hr style="width: 50%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/> <p><b>1.083,60 =</b></p> </div>	<p><b>Applica il moltiplicatore</b> ➡</p> <p>La rendita va moltiplicata per 160 per ottenere il valore catastale</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <div style="text-align: right;"> <p>1.083,60 <b>x</b></p> <p>160,00</p> <hr style="width: 50%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/> <p><b>173.376,00 =</b></p> </div>	<p><b>Applica l'aliquota</b> ➡</p> <p>Sul valore catastale va applicata l'aliquota dello 0,76% (dividendo per 100 e moltiplicando per 0,76)</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <div style="text-align: right;"> <p>173.376,00 <b>:</b></p> <p>100,00</p> <hr style="width: 50%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/> <p>1.431,36 <b>x</b></p> <p>0,76</p> <hr style="width: 50%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/> <p><b>1.317,66 =</b></p> </div>	<p><b>Calcola l'acconto</b></p> <p>L'importo così ottenuto va diviso per 2: il risultato è l'acconto da versare entro il 18 giugno.</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <div style="text-align: right;"> <p>1.317,66 <b>:</b></p> <p>2,00</p> <hr style="width: 50%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/> <p><b>658,82 =</b></p> </div>

## PROCEDIMENTO DI CALCOLO PER GLI ALTRI FABBRICATI

### Individua e rivaluta la rendita catastale

Bisogna recuperare la rendita catastale (in questo esempio 2.421 euro) e rivalutarla del 5%, cioè moltiplicarla per 1,05.

$$\begin{array}{r}
 2.421,00 \times \\
 1,05 \\
 \hline
 \mathbf{2.542,05 =}
 \end{array}$$

### Applica il moltiplicatore

La rendita va moltiplicata per un coefficiente che varia a seconda della categoria catastale (nell'esempio è **80** perché si tratta di un ufficio, vedi la tabella nella pagina successiva).

$$\begin{array}{r}
 2.542,05 \times \\
 80,00 \\
 \hline
 \mathbf{203.364,00 =}
 \end{array}$$

### Applica l'aliquota

Sul valore catastale va applicata l'aliquota dello 0,76% (dividendo per 100 e moltiplicando per 0,76).

$$\begin{array}{r}
 203.364,00 : \\
 100,00 \\
 \hline
 2.033,64 \times \\
 0,76 \\
 \hline
 \mathbf{1.545,57 =}
 \end{array}$$

### Calcola l'acconto

L'importo così ottenuto va diviso per 2: il risultato è l'acconto da versare entro il 18 giugno.

$$\begin{array}{r}
 1545,57 : \\
 2,00 \\
 \hline
 \mathbf{772,79 =}
 \end{array}$$

**MOLTIPLICATORI PER GLI ALTRI FABBRICATI**

<b>Tipo di immobile</b>	<b>Moltiplicatore</b>	<b>Categoria catastale</b>
<b>Uffici</b>	<b>80</b>	<b>A/10</b>
<b>Negozi</b>	<b>55</b>	<b>C/1</b>
<b>Box auto, garage, magazzini e tettoie non pertinenziali di prime case</b>	<b>160</b>	<b>C/2, C/6, C/7</b>
<b>Laboratori artigiani</b>	<b>140</b>	<b>C/3</b>
<b>Capannoni industriali, alberghi, teatri, ospedali e altri fabbricati commerciali e produttivi con fini di lucro</b>	<b>60</b>	<b>Da D/1 a D/10 escluso D/5</b>
<b>Banche e assicurazioni</b>	<b>80</b>	<b>D/5</b>
<b>Palestre e stabilimenti balneari senza fini di lucro</b>	<b>140</b>	<b>C/4, C/5</b>
<b>Collegi, scuole, ospedali pubblici, prigioni, caserme</b>	<b>140</b>	<b>Da B/1 a B/8</b>