

PROCEDIMENTO DI CALCOLO ABITAZIONE PRINCIPALE

Individua e rivaluta la rendita catastale

Bisogna recuperare la rendita catastale (in questo esempio 852 euro) e rivalutarla del 5%, cioè moltiplicarla per 1,05

852,00 x

1,05

894,60 =

Applica il moltiplicatore

La rendita va moltiplicata per 160 per ottenere il valore catastale

894,60 x

160,00

143.136,00 =

Applica l'aliquota

Sul valore catastale va applicata l'aliquota dello 0,4% (dividendo per 100 e moltiplicando per 0,4)

143.136,00 :

100,00

1.431,36 x

0,40

572,54 =

Sottrai la detrazione

Dall'imposta dovuta sottrarre 200 euro, eventualmente maggiorati per i figli. **(50 euro per ciascun figlio sino all'età massima di 26 anni, dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'abitazione principale del soggetto passivo)**

572,54 -

200,00

372,54 =

Calcola l'acconto

L'importo così ottenuto va diviso per 2: il risultato è l'acconto da versare entro il **18 giugno**. (L'importo dovuto per l'abitazione principale e le pertinenze **può essere versato in tre rate** alle scadenze del 18 giugno, 17 settembre e 18 dicembre 2012, la prima e la seconda rata è pari ad un terzo ciascuna, la terza rata a conguaglio)

372,54 :

2,00

186,27 =

PROCEDIMENTO DI CALCOLO SECONDA CASA

PROCEDIMENTO DI CALCOLO SECONDA CASA			
<p style="text-align: center;">Individua e rivaluta la rendita catastale ➡</p> <p>Bisogna recuperare la rendita catastale (in questo esempio 1032 euro) e rivalutarla del 5%, cioè moltiplicarla per 1,05</p> <hr style="border-top: 1px dashed #000;"/> <div style="text-align: right; margin-right: 20px;"> <p>1.032,00 x</p> <p>1,05</p> <hr style="width: 80%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/> <p>1.083,60 =</p> </div>	<p style="text-align: center;">Applica il moltiplicatore ➡</p> <p>La rendita va moltiplicata per 160 per ottenere il valore catastale</p> <hr style="border-top: 1px dashed #000;"/> <div style="text-align: right; margin-right: 20px;"> <p>1.083,60 x</p> <p>160,00</p> <hr style="width: 80%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/> <p>173.376,00 =</p> </div>	<p style="text-align: center;">Applica l'aliquota ➡</p> <p>Sul valore catastale va applicata l'aliquota dello 0,76% (dividendo per 100 e moltiplicando per 0,76)</p> <hr style="border-top: 1px dashed #000;"/> <div style="text-align: right; margin-right: 20px;"> <p>173.376,00 :</p> <p>100,00</p> <hr style="width: 80%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/> <p>1.431,36 x</p> <p>0,76</p> <hr style="width: 80%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/> <p>1.317,66 =</p> </div>	<p style="text-align: center;">Calcola l'acconto</p> <p>L'importo così ottenuto va diviso per 2: il risultato è l'acconto da versare entro il 18 giugno.</p> <hr style="border-top: 1px dashed #000;"/> <div style="text-align: right; margin-right: 20px;"> <p>1.317,66 :</p> <p>2,00</p> <hr style="width: 80%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/> <p>658,82 =</p> </div>

PROCEDIMENTO DI CALCOLO PER GLI ALTRI FABBRICATI

Individua e rivaluta la rendita catastale

Bisogna recuperare la rendita catastale (in questo esempio 2.421 euro) e rivalutarla del 5%, cioè moltiplicarla per 1,05.

$$\begin{array}{r}
 2.421,00 \times \\
 1,05 \\
 \hline
 2.542,05 =
 \end{array}$$

Applica il moltiplicatore

La rendita va moltiplicata per un coefficiente che varia a seconda della categoria catastale (nell'esempio è **80** perché si tratta di un ufficio, vedi la tabella nella pagina successiva).

$$\begin{array}{r}
 2.542,05 \times \\
 80,00 \\
 \hline
 203.364,00 =
 \end{array}$$

Applica l'aliquota

Sul valore catastale va applicata l'aliquota dello 0,76% (dividendo per 100 e moltiplicando per 0,76).

$$\begin{array}{r}
 203.364,00 : \\
 100,00 \\
 \hline
 2.033,64 \times \\
 0,76 \\
 \hline
 1.545,57 =
 \end{array}$$

Calcola l'acconto

L'importo così ottenuto va diviso per 2: il risultato è l'acconto da versare entro il 18 giugno.

$$\begin{array}{r}
 1545,57 : \\
 2,00 \\
 \hline
 772,79 =
 \end{array}$$

MOLTIPLICATORI PER GLI ALTRI FABBRICATI

Tipo di immobile	Moltiplicatore	Categoria catastale
Uffici	80	A/10
Negozi	55	C/1
Box auto, garage, magazzini e tettoie non pertinenziali di prime case	160	C/2, C/6, C/7
Laboratori artigiani	140	C/3
Capannoni industriali, alberghi, teatri, ospedali e altri fabbricati commerciali e produttivi con fini di lucro	60	Da D/1 a D/10 escluso D/5
Banche e assicurazioni	80	D/5
Palestre e stabilimenti balneari senza fini di lucro	140	C/4, C/5
Collegi, scuole, ospedali pubblici, prigioni, caserme	140	Da B/1 a B/8