

Allegato sub A)  
Alla determinazione del responsabile del  
settore LLPP e manutenzioni n. del

firma ex art. 24 comma 2  
d.Lgs 82/2005 e s.m.i.



## COMUNE DI MASSANZAGO

Provincia di Padova  
Via Roma, 59 – 35010 Massanzago – cod. fisc.:80009530280 –  
Tel. 049.5797001 Fax: 049.9364695

Prot. n.

Spett/le Ditta

OGGETTO: Lavori di **"manutenzione straordinaria alla copertura e facciate di Villa Baglioni"**  
*CUP: B84E12000430001 CIG:5512199A81*

Si comunica che Codesta ditta è invitata a partecipare alla procedura negoziata mediante gara informale, per l'appalto dei lavori in oggetto indicati, secondo la procedura e le modalità di seguito indicate.

### PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Mediante procedura negoziata, ai sensi degli artt. 204, art.122 comma 7 e 57 comma 6 del d.lgs 163/2006 e s.m.i., indetta in esecuzione della determinazione settore lavori pubblici n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ previa gara informale fra operatori economici che hanno manifestato interesse alla partecipazione a seguito della pubblicazione dell'avviso in data 30.12.2013 protocollo n. 9507; con svincolo dell'offerta valida decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Non sono ammesse offerte in aumento.

L'affidamento avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, **con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122 – comma 9 – del D.Lgs. n. 163/2006**. In caso il numero di offerte ammesse sia inferiore a dieci, non si procederà all'esclusione automatica. In tal caso si applicherà l'articolo 86 – comma 3 – del succitato decreto e l'art. 121 del D.P.R. n. 207/2010.

### STAZIONE APPALTANTE

Comune di Massanzago (PD) – Settore LLPP e manutenzioni, via Roma 59 – 35010 Massanzago (PD), tel. 049 5797001 int. 22 fax. 049 9360003 – RUP: arch. Antonella Parisen Toldin mail: [patrimonio@comune.massanzago.pd.it](mailto:patrimonio@comune.massanzago.pd.it)

### LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI

- a) Luogo di esecuzione dei lavori: sede municipale – Villa Baglioni a Massanzago (PD)
- b) Caratteristiche generali dell'opera:  
L'intervento prevede il rifacimento del manto di copertura con la verifica e completa ripassatura della guaina impermeabile esistente, e la posa in opera del manto di copertura, costituito da uno strato inferiore di coppi nuovi a canale, e da uno strato superiore formato dai coppi vecchi di recupero derivati dallo smontaggio dell'attuale manto di copertura.  
L'intervento proposto per le facciate, per quanto riguarda l'intonaco a marmorino (eseguito negli anni 80), comporterà la pulitura da depositi superficiali incoerenti delle superfici mediante idrolavaggi a bassa pressione. In ultima fase si procederà alla stesura di un consolidante e di un aggrappante e al rifacimento dello strato di finitura con impasto di polvere in pietra d'Istria (polvere di marmo) e calce aerea a intonazione delle superfici esistenti, previa stuccatura delle piccole lacune e lesioni. Per l'apparato decorativo lapideo in pietra d'Istria, l'intervento proposto prevede due fasi: la pulizia e la protezione.
- c) Natura ed entità delle prestazioni:  
- lavori a misura: Euro 74.972,04

- lavori a corpo: Euro 4.000,00

d) Importo complessivo dell'appalto: Euro 78.972,04  
di cui soggetto a ribasso d'asta: Euro 74.972,04

ed Euro 4.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

### **CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

Categoria prevalente:			Importo lavori
OG2	"Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" classifica I	subappaltabile nel limite del 20%	Euro 49.141,40

Categorie scorporabili/subappaltabile			Importo lavori
OS2 A	"Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico", classifica I	subappaltabile al 100%	Euro 13.751,74
OS18A	"Componenti strutturali in acciaio" classifica I	subappaltabile al 100%	Euro 16.078,90

### **TERMINE DI ESECUZIONE**

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 120 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

### **FINANZIAMENTO**

Per le opere oggetto dell'appalto viene assicurata la copertura finanziaria ai sensi di legge. A tal proposito si specifica che l'opera è interamente finanziata con fondi comunitari (Misura 323/A "Tutela e riqualificazione del patrimonio rurale – Patrimonio rurale" azione 2) e propri dell'Amministrazione Comunale. I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto.

### **CAUZIONI**

La garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, è stabilita nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto.

La garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 113 – comma 1 – del succitato decreto, è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 113, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006.

L'importo della garanzia provvisoria e della garanzia definitiva di cui ai capoversi precedenti è ridotto del 50% nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie europea UNI CEI ISO 9001:2008, di cui agli articoli 3, comma 1, lettera mm) e 63, del D.P.R. n. 207 del 2010.

Alla liquidazione della rata di saldo, l'appaltatore è tenuto a presentare la garanzia fidejussoria di cui all'art. 141, comma 9, del D. Lgs. n. 163/2006.

Alla sottoscrizione del contratto, l'appaltatore è tenuto agli obblighi assicurativi nei modi e nei termini previsti all'art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto. La polizza prevista dell'articolo 129, comma 1, del Codice dei contratti, avente le caratteristiche minime di cui dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010, dovrà essere conforme allo schema tipo 2.3 di garanzie fideiussorie approvato con decreto 12 marzo 2004 n° 123 del Ministero delle Attività Produttive. La somma assicurata dovrà corrispondere all'importo del contratto. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un importo minimo di € 500.000,00.

### **DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA**

Gli elaborati relativi all'esecuzione delle opere, sono visionabili e reperibili nei giorni di **mercoledì e venerdì, dalle ore 11,00 alle ore 13,00, giovedì dalle ore 17,00 alle ore 19,00, c/o la sede municipale sita in via**

Roma, 59 – Ufficio Tecnico – LL.PP. e Manutenzioni. Gli interessati possono richiedere i documenti amministrativi e tecnici, anche via e-mail a: [patrimonio@comune.massanzago.pd.it](mailto:patrimonio@comune.massanzago.pd.it), oppure, muniti di chiavetta USB, possono richiederli al momento del ritiro della Lista delle lavorazioni e forniture all'ufficio lavori pubblici.

La Lista delle lavorazioni e delle forniture per l'esecuzione dell'appalto sarà consegnata dalla Stazione appaltante al momento della presa visione dello stato dei luoghi ove debbono eseguirsi i lavori di cui al successivo punto **a.3.3**).

### **RICEZIONE DELLE OFFERTE**

Il contenitore recante il plico con la documentazione amministrativa ed il plico con l'offerta economica deve pervenire all'Ufficio Protocollo del comune, sito in via Roma, 59, 35010 Massanzago (PD), **entro le ore del giorno \_\_\_\_\_**.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata di cui al D.P.R. n. 207/2010, per la categoria «OG2 - "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" , classifica I.

### **AVVALIMENTO DEI REQUISITI**

In alternativa il concorrente può soddisfare i suddetti requisiti avvalendosi dell'attestazione SOA di altro soggetto. In tal caso il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

La documentazione richiesta deve essere contenuta in due distinti plichi, sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture:

- "plico n° 1 - documentazione amministrativa"
- "plico n° 2 - documentazione economica - offerta".

Entrambi i plichi devono essere contenuti in un unico contenitore, sigillato e controfirmato.

Nel contenitore e in ogni plico dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente, l'indirizzo dell'Amministrazione appaltante e la dicitura: **NON APRIRE "Gara d'Appalto per i lavori di manutenzione straordinaria alla copertura e facciate di Villa Baglioni"**.

Nei due plichi dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati.

#### PLICO n° 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

- a) istanza di ammissione alla gara, contenente gli estremi di identificazione della Ditta Concorrente - compreso numero di partita IVA e di iscrizione al Registro delle Imprese - le generalità complete del firmatario dell'offerta – titolare, legale rappresentante, institore o procuratore.

Detta istanza dovrà altresì contenere dichiarazione resa dal legale rappresentante, institore o procuratore con sottoscrizione non autenticata, ma con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000 (utilizzando preferibilmente l'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione: **allegato 1**), successivamente verificabile, in cui attesta:

- a.1.0) che legali rappresentanti dell'Impresa sono i Signori:

..... (nome e cognome) ..... (luogo e data di nascita) ..... (carica)  
..... (nome e cognome) ..... (luogo e data di nascita) ..... (carica)  
..... (nome e cognome) ..... (luogo e data di nascita) ..... (carica)

che direttori tecnici dell'Impresa sono i Signori:

..... (nome e cognome) ..... (luogo e data di nascita) ..... (carica)  
..... (nome e cognome) ..... (luogo e data di nascita) ..... (carica)  
..... (nome e cognome) ..... (luogo e data di nascita) ..... (carica)

che nell'anno antecedente la data della presente lettera di invito sono cessati dalla carica i Signori:

..... (nome e cognome) ..... (luogo e data di nascita) ..... (carica)  
..... (nome e cognome) ..... (luogo e data di nascita) ..... (carica)

- a.1.1)** che non ricorre, nei confronti del concorrente e delle persone fisiche sopra indicate, alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento di lavori pubblici di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006. A norma di quanto dispone l'art. 38, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006, il concorrente è tenuto ad indicare, con riferimento a tutte le persone fisiche di cui sopra, tutte le condanne penali riportate, comprese quelle per le quali sia stato concesso il beneficio della non menzione, salvo i casi di esenzione previsti nello stesso comma 2;
- a.2)** in riferimento a quanto previsto all'art. 38, comma 1, lett. m-quater del D.Lgs n. 163/2006 dichiara **(cancellare le ipotesi non pertinenti)**:
- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;  
**o, in alternativa**
  - di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente;  
**o, in alternativa**
  - di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. e di aver formulato autonomamente l'offerta;
- a.3.1)** di aver esaminato tutti gli elaborati di progetto, compreso il computo metrico estimativo;
- a.3.2)** di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative nelle voci rilevabili dal computo metrico estimativo e che pertanto l'offerta stessa, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile (art. 118, comma 2, terzo periodo, del D.P.R. 207/2010);
- a.3.3)** di essersi recato sui luoghi ove debbono eseguirsi i lavori e aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e sulle condizioni contrattuali e che possono influire sulla esecuzione dell'opera e, di conseguenza, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta che sta per fare, considerando che la stessa rimarrà fissa ed invariabile. Si dichiara altresì di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzatura adeguata all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- a.3.4)** di avere preso conoscenza e di accettare le clausole tutte della lettera di invito;
- a.4)** di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per i piani di sicurezza, anche alla luce delle disposizioni di cui all'art. 131 del D. Lgs. n. 163/2006; a tal fine si prende atto che gli oneri previsti dal progetto per la sicurezza ammontano a **Euro 4.000,00** e che gli stessi non sono soggetti a ribasso d'asta;
- a.5)** di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- a.6)** di accettare la eventuale consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto e di dare immediato inizio ai lavori;

- a.7) di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili all'opera in appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette - ivi comprese quelle inerenti l'obbligo di iscrizione alla Cassa Edile industriale della provincia in cui si svolgono i lavori oppure ad una delle Casse artigiane regionali competenti a livello regionale in rapporto ai contratti collettivi nazionali di lavoro e integrativi territoriali vigenti nel Veneto - anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;
- a.8) che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:  
INPS : sede di \_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_  
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)  
INAIL: sede di \_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_  
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)  
Cassa Edile di \_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_  
(nel caso di iscrizione presso più Casse Edili, indicarle tutte)  
e che l'impresa stessa è in regola con i versamenti ai predetti enti;  
di applicare il C.C.N.L. \_\_\_\_\_ (riportare il settore pertinente);
- a.9) **(cancellare le ipotesi non pertinenti)**  
di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68)  
**ovvero**  
che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici  
**ovvero**  
che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto – successivamente al 18.1.2000 – ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L. 12 marzo 1999 n. 68;  
*L'ultima delle alternative che precedono può essere utilizzata non oltre 60 giorni dalla data della seconda assunzione successiva al 18.1.2000*
- a.10) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- a.11) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 e s.m.i.;
- a.12) **(qualora il concorrente intenda autorizzare il comune ad inviare via fax le comunicazioni di cui all'art. 79 – comma 5 – del D.Lgs n. 163/2006):**  
di autorizzare il Comune di Massanzago ad inviare le comunicazioni di cui sopra al fax n. \_\_\_\_\_;
- a.13) **compilare solo nel caso di avalimento**  
- di avvalersi dei seguenti requisiti necessari per la partecipazione alla gara: attestazione SOA per la categoria \_\_\_\_\_ classifica \_\_\_\_ (o dei seguenti requisiti di cui all'art. 90 del DPR n. 207/2010: \_\_\_\_\_);  
- che l'impresa ausiliaria è:  
Impresa \_\_\_\_\_ (indicare estremi di identificazione della ditta ausiliaria quali denominazione, sede, numero di partita IVA e di iscrizione al Registro delle Imprese);
- a.14) **compilare solo nel caso di Società o Consorzi di Cooperative**  
- di dichiarare che la ditta è iscritta all'Albo Nazionale delle Società Cooperative con il n..... ;
- b) attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata di cui al d.P.R. n. 207/2010, indicante la data di rilascio, le categorie e le classifiche per le quali l'impresa **concorrente/ausiliaria** è qualificata, nonché l'identità del/dei Direttore/i Tecnico/i.  
L'attestazione potrà essere prodotta anche in copia fotostatica, dichiarata conforme all'originale ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000, **accompagnata da copia del documento di identità del firmatario legale rappresentante.**

- c) le imprese in possesso di certificazione di sistema qualità, al fine di usufruire del beneficio della riduzione del 50% dell'importo della garanzia provvisoria, dovranno presentare copia, dichiarata conforme all'originale ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000, del certificato rilasciato dal soggetto certificatore. La presentazione della copia della certificazione di sistema qualità **non è necessaria** se il relativo possesso risulta dall'attestazione di qualificazione di cui alla precedente lett. b).
- d) **dichiarazione** su carta intestata dell'impresa, in cui si attestino i lavori o le parti di opere che si intendono subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 (**Allegato 2**). In ogni caso, le opere della categoria prevalente non possono essere subappaltate in misura superiore al 20% dell'importo delle stesse. In assenza della dichiarazione di cui al presente punto d), l'Amministrazione **non concederà** alcuna autorizzazione al subappalto.
- e) **garanzia provvisoria, pari al 2%** dell'importo complessivo dell'appalto (**€ 1.579,44**), costituita con le modalità di cui all'art. 75 del D. Lgs. 163/2006. Qualora la garanzia provvisoria sia costituita mediante fideiussione, potrà essere bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D. Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. Tale fideiussione dovrà essere prestata secondo gli schemi tipo di cui al D.M. Attività Produttive n. 123 del 12.03.2004. A prescindere dalla forma di costituzione prescelta, la garanzia provvisoria deve essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari finanziari a rilasciare la fideiussione costituente la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D. Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. L'ammontare della garanzia provvisoria è ridotto del 50% nei casi previsti dall'art. 75 del D. Lgs. 163/2006.  
La garanzia provvisoria dovrà avere validità per almeno 180 giorni, dalla data di presentazione dell'offerta.  
La garanzia provvisoria dovrà espressamente prevedere: la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 – comma 2 del C.C., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.  
Ai concorrenti diversi dall'aggiudicatario, la restituzione della garanzia avverrà nei termini e con le modalità di cui all'art. 75, comma 9 del D.Lgs. 163/2006. Al fine di agevolare la sollecita restituzione della garanzia provvisoria, i concorrenti potranno corredare la stessa di specifica busta già affrancata e indirizzata all'impresa medesima.
- f) **PASSOE**, di cui all' art. 2, COMMA 3.2, Delibera n. 111 del 20. Dicembre 2012 dell'Autorità della Vigilanza
- g) nel caso di avvalimento devono essere altresì presentate:
- dichiarazione sottoscritta da parte del Legale Rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di ordine generale (con i contenuti di cui alla precedente lettera a), ad eccezione di cui alle lettere a.2), a.3.1), a.3.2), a.3.3), a.4), a.5), a.6), a.12), a.13);
  - dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima dichiara di essere in possesso e si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse e i requisiti tecnici necessari di cui è carente il concorrente;
  - dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. 163/2006 né si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 – comma 1 - c.c. con una delle altre imprese che partecipano alla gara;  
(per le suddette dichiarazioni vedasi **Allegato 4**)
  - originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Il contratto deve inoltre riportare quanto previsto all'art. 88 – comma 1 – del D.P.R. n. 207/2010.

#### PLICO n° 2 - OFFERTA ECONOMICA

Il concorrente dovrà inserire nel plico n. 2 esclusivamente:

- a) **LISTA delle categorie di lavoro e forniture** previste per l'esecuzione dell'appalto, debitamente compilata. La compilazione della lista delle lavorazioni e delle forniture deve avvenire, pena esclusione dalla gara, sul

modello fornito dalla Stazione Appaltante. La lista va siglata su ogni pagina ed in calce va apposta firma leggibile e per esteso del titolare o legale rappresentante dell'impresa.

b) **MODULO riepilogativo offerta:** dichiarazione in bollo da € 16,00 (utilizzando preferibilmente l'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione: **Allegato 3**), sottoscritta dal titolare, dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente:

- l'indicazione del PREZZO COMPLESSIVO offerto per l'esecuzione dei lavori, come risultante dall'offerta a prezzi unitari, al netto degli oneri per la sicurezza, espresso sia in cifre che in lettere;
- l'equivalente RIBASSO PERCENTUALE offerto sull'importo a base di gara (esclusi gli oneri di sicurezza), espresso sia in cifre che in lettere;
- la dichiarazione prevista dall'art. 119, comma 5 del D.P.R. 207/2010, con cui il concorrente attesta di prendere atto che, per la parte di lavori a corpo, l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile.

Ai sensi dell'art. 119, comma 2 del D.P.R. 207/2010, in caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

L'offerta dovrà essere redatta senza osservazioni, restrizioni e condizioni di sorta. Non sono ammesse offerte in variante rispetto al progetto posto a base di gara.

Si precisa e si prescrive che nella LISTA di cui alla precedente lettera a):

- il concorrente dovrà indicare nella quinta e sesta colonna il prezzo unitario offerto per ogni lavorazione al netto del costo del personale (detto costo del personale deve essere al netto di spese generali e utili), nella settima colonna i prodotti dei quantitativi risultanti dalla quarta colonna per il prezzo indicato nella sesta. Nella ottava colonna dovrà essere indicato il prezzo unitario relativo al costo del personale (al netto di spese generali ed utile), riferito all'unità di misura della quarta colonna, che il concorrente ritiene di sostenere sulla base di propri costi del personale (contratti di riferimento, ecc.), della quantità di manodopera da impiegare, dalla propria organizzazione aziendale. Nella nona colonna il concorrente dovrà indicare i prodotti dei quantitativi risultanti dalla quarta colonna per il prezzo indicato nella ottava.
- Il prezzo complessivo offerto, rappresentato dalla sommatoria delle somme dei prodotti della colonna sette e nove, è indicato dal concorrente in calce al modulo stesso in cifre e in lettere.
- Ai soli fini dell'aggiudicazione saranno confrontate le percentuali di ribasso offerte dai vari concorrenti determinati come sopra sul prezzo complessivo posto a base di gara (costo del personale al netto di spese generali ed utili più importo offerto per le lavorazioni).
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare la congruità di quanto riportato dagli offerenti relativamente al costo del personale esposto nella nona colonna anche in raffronto alle stime effettuate in sede di progettazione richiedendo eventuali chiarimenti in ordine ai parametri contrattuali applicati e alla forza lavoro impiegata.
- Ai sensi dell'ultimo periodo del comma 7 dell'art. 119 del Regolamento, deve ritenersi che l'elenco prezzi contrattuale è determinato dai prezzi offerti riportanti comunque ciascuno il costo del personale definito nella nona colonna, eventualmente corretti come previsto dallo stesso comma 7.

### **MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE**

L'autorità che presiede alla gara è il responsabile del Settore Tecnico – LL.PP. – geom. Flavia Calzavara.

L'apertura dei plichi, in seduta pubblica, si terrà presso la sede municipale del Comune di Massanzago in via Roma, 59, alle ore del giorno.

La gara si svolgerà secondo le procedure di seguito riportate.

Il Presidente della gara:

- a) procede all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine stabilito;
- b) verifica l'ammissibilità delle offerte presentate sulla base dei contenuti e delle dichiarazioni prodotti e presso il Casellario Informatico dell'Autorità di situazioni tali che, anche alla luce dei contenuti della determinazione n. 8/2004 dell'Autorità possono dare luogo ad un provvedimento motivato di esclusione;
- c) procede quindi, per i concorrenti ammessi, all'apertura del plico "Offerta economica", leggendo ad alta voce il ribasso unico percentuale rispetto all'importo soggetto a ribasso d'asta;
- d) determina quindi, nei modi indicati dall'art. 86 comma 1 del D.lgs. 163/2006, la soglia dell'anomalia (le medie saranno calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque) a tal fine:

d.1) procede a stabilire la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e del 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di minor ribasso;

d.2) incrementa la predetta media dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, sempre senza considerare le offerte escluse dal computo di cui al precedente punto d.1);

e) esclude le offerte che presentano un ribasso pari o superiore a tale soglia;

f) individua conseguentemente il concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

La procedura di esclusione automatica non sarà applicata nel caso di numero di offerte valide inferiore a 10, ferma restando la facoltà, per la stazione appaltante, di sottoporre a verifica, in contraddittorio con le imprese interessate, le offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 121 del D.P.R. 207/2010.

Qualora risultino migliori due o più offerte uguali si procederà all'affidamento mediante sorteggio.

### **VERIFICA SUCCESSIVA ALLE OPERAZIONI DI GARA**

Entro 10 giorni dalla data di conclusione delle operazioni di gara, la stazione appaltante provvederà a verificare nei confronti del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione il possesso dei requisiti di capacità generale e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara, acquisendo la relativa documentazione presso le amministrazioni competenti.

Qualora le verifiche effettuate d'ufficio, relative al possesso dei requisiti di capacità generale e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara, non confermino le dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara e, ove ne ricorrano i presupposti, alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6, comma 11 del D. Lgs. 163/2006, nonché per l'applicazione delle misure sanzionatorie di cui all'art. 38 – comma 1 ter - e all'art. 48 - comma 1 - dello stesso D. Lgs. In tal caso si procederà alla determinazione dell'eventuale nuova soglia di anomalia dell'offerta e al conseguente, eventuale, nuovo affidamento. L'affidamento definitivo per la realizzazione dei lavori avverrà mediante provvedimento del Responsabile del Settore Tecnico - LL.PP..

### **REGISTRAZIONE AL SISTEMA AVCPASS OPERATORE ECONOMICO**

Al scopo di accelerare le verifiche dei requisiti di partecipazione, in applicazione delle disposizioni recate dal combinato disposto dell'art. 6 bis del d. Lgs 163/2006 e della Deliberazione n. 111 del 20.12.2012, che prevede la verifica dei requisiti autodichiarati a mezzo del sistema telematico AVCPASS gestito dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP), si invitano gli operatori economici partecipanti alla presente procedura selettiva, a registrarsi presso l'albo telematico denominato PASS OE (Operatore Economico) collegandosi tramite il seguente link <https://2.avcp.it/idp-sig/>, localizzato all'interno del portale web dell'Autorità di vigilanza sui Contratti Pubblici (AVCP), cliccando successivamente sul link Registrati.

### **DISPOSIZIONI E COMUNICAZIONI VARIE**

a) Sono esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si riscontri la sussistenza di una delle cause di esclusione di cui all'art. 46, comma 1-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., come specificate nella Determinazione dell'Autorità n. 4 del 10 ottobre 2012.

b) Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio della Ditta concorrente, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

c) L'offerta, nonché tutte le dichiarazioni richieste dovranno essere redatte in lingua italiana.

d) Sono a carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua registrazione.

e) Il Contratto d'appalto sarà stipulato nei modi indicati dall'art. 11, comma 13 del D.Lgs. 163/2006. L'importo contrattuale è costituito dalla sommatoria tra l'importo a base d'asta, al netto del ribasso percentuale offerto e l'importo degli oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta.

d) Ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e all'art. 38, comma 3, della L.R. n. 27/2003, all'Impresa affidataria è fatto obbligo di trasmettere alla stazione appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti effettuati dalla stessa affidataria al subappaltatore o al cottimista. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, sarà sospeso ogni successivo pagamento nei confronti dell'impresa affidataria.

e) In applicazione dell'art. 26 – ter L. 98/2013, su richiesta dell'appaltatore, e presentazione della documentazione richiamata agli artt. 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del D.P.R. 207/2010 si potrà procedere alla corresponsione dell'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale.

- f) Tutte le controversie che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del D.Lgs. n. 163/2006, saranno attribuite alla competenza esclusiva del Foro di Padova.
- g) Nel termine che verrà indicato dall'Ente appaltante l'Impresa sarà tenuta a costituire la cauzione definitiva, la polizza assicurativa, i piani di sicurezza e ad intervenire per la sottoscrizione del contratto d'appalto.
- h) Ove, nell'indicato termine l'Impresa non ottempererà alle richieste che saranno formulate, la stazione appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'Impresa stessa dall'affidamento e disporrà l'affidamento dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.
- i) In caso di affidamento, l'appaltatore dovrà osservare tutte le disposizioni previste dalla L. 136/2010, pena la risoluzione del contratto.
- j) Nel caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, saranno interpellati progressivamente i soggetti in graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto miglior offerente, escluso l'originario affidatario.
- k) L'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte dall'originario affidatario in sede di offerta
- l) Ai sensi dell'art. 81, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea. La stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di non procedere alla realizzazione dei lavori in oggetto. In tali casi nessuna pretesa potrà essere avanzata dalle ditte concorrenti.
- m) I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy"). Titolare del trattamento è il Geom. Flavia Calzavara.
- n) Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.
- o) Eventuali informazioni potranno essere richieste il mercoledì e venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13:00, il giovedì dalle ore 17,00 alle ore 19,00, telefonando al n. 049.5797001 int. 2.2.

Avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso, entro 30 giorni, al Tribunale Amministrativo Regionale (Cannaregio, 2277 – 30121 Venezia), secondo le modalità di cui al D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Distinti saluti

Il Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni  
Calzavara geom. Flavia