



# Comune di Massanzago

Provincia di Padova

Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente

Prot. 11.064

Massanzago, 07.12.2011

## DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

### **“Bando di raccolta delle manifestazioni d'interesse dei privati”**

Il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente

#### CONSIDERATO CHE

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 16.12.2010 è stato adottato, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 11/2004, il Piano di Assetto del Territorio (PAT);

in attesa dell'approvazione definitiva dello stesso da parte della Provincia di Padova, intende dare avvio alla formazione del Piano degli interventi di cui all'art. 18 della stessa LR 11/2004;

#### VISTO

il Documento Programmatico Preliminare propedeutico alla formazione del Documento del Sindaco (di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 2.11.2011, illustrato dal Sindaco al Consiglio Comunale nella seduta del 7.11.2011, deliberazione n. 48), e i contenuti relativi al “progetto di sviluppo del territorio” in esso esposti

#### RICORDATO CHE

- sia le richieste puntuali che le proposte di Accordi saranno trattati secondo criteri di coerenza a livello:
  - qualitativo, rispetto al “progetto di sviluppo del territorio” illustrato nel Documento Programmatico Preliminare;
  - quantitativo rispetto al dimensionamento degli ATO e il quantitativo massimo di zona agricola trasformabile del PAT;
- l'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della richiesta di intervento potrà comportare la sottoscrizione di un accordo perequativo con il Comune o di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art.6 della L.R. 11/2004;
- nel caso di non attuazione dell'intervento in oggetto entro 5 anni dall'approvazione del Piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade;
- la proposta potrà essere compiutamente valutata dalla Giunta Comunale solamente in seguito all'approvazione definitiva del PAT adottato da parte della Provincia, al fine di verificarne la preventiva compatibilità con lo stesso e con la relativa Valutazione Ambientale Strategica;

INVITA

i proprietari di immobili (edifici e/o terreni) che intendano attuare trasformazioni volte a:

- il recupero del patrimonio edilizio esistente, anche con eventuale modifica del grado di tutela di immobili di interesse storico, architettonico, ambientale assegnato all'edificio o revisione del perimetro dell'ambito di tutela, finalizzato a:
  - raggiungimento di migliori condizioni abitative, nel rispetto dei caratteri originari dell'edificio e del loro rapporto con l'ambiente circostante;
  - riqualificazione e ricomposizione delle pertinenze con recupero dei volumi accessori per un miglioramento estetico e funzionale dell'insediamento;
- il recupero delle opere incongrue o degli elementi di degrado attraverso riconoscimento di crediti volumetrici;
- richiesta di nuove destinazioni d'uso e/o modifica o ampliamento per fabbricati in zona agricola non funzionali alla conduzione del fondo agricolo, a condizione che:
  - le eventuali opere necessarie per l'allacciamento alle reti tecnologiche e per l'accessibilità viaria siano a carico del richiedente;
  - siano inseriti coerentemente nel contesto ambientale e paesaggistico;
  - le nuove destinazioni siano compatibili con le zone;
- interventi negli ambiti dell'edificazione diffusa per necessità di carattere familiare, preferibilmente attuabili tramite recupero degli edifici esistenti ai fini residenziali, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e fatta salva l'esistenza di infrastrutture e sottoservizi, ovvero attraverso trasposizioni o accorpamenti volumetrici, ristrutturazioni e cambi di destinazione d'uso;
- interventi per la realizzazione di altre azioni strategiche del PAT (parchi urbani, servizi, rete ecologica, ecc.)

#### A PRESENTARE ISTANZA AL COMUNE

entro e non oltre il **14 gennaio 2012**

volta all'individuazione dei medesimi, compilando la specifica modulistica messa a disposizione dall'Ufficio Tecnico:

- **Mod. 1 – Interessi diffusi;**
- **Mod. 2 – Fabbricato non funzionale alla conduzione del fondo agricolo.**

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunte presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Settore Urbanistica, Edilizia Privata Ambiente (tel 049.9360003) nei seguenti giorni: mercoledì, venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00, giovedì dalle ore 17,00 alle ore 19,00.

Il Responsabile del Settore  
Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente  
F.to arch. Flavio Cariali

## **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Si precisa che il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003. Ai sensi dell'art. 13 del suddetto decreto si informa che tali dati saranno acquisiti e trattati dal Comune di Massanzago con liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti e della riservatezza dei partecipanti e conservati dal Comune stesso per il periodo di tempo necessario per lo sviluppo dell'attività amministrativa correlata. Il trattamento ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura e potranno essere comunicati;

al personale del Comune di Massanzago che cura il procedimento, ad enti o soggetti pubblici interessati dal procedimento, ai progettisti incaricati di redigere il Piano degli interventi;

ad ogni altro soggetto che abbia un interesse concreto e attuale e giuridicamente rilevante ai sensi della Legge 241/1990;

Il titolare del trattamento dati è il Comune di Massanzago, nei confronti del quale l'interessato potrà far valere i diritti previsti dall'art. 7 del decreto. Il responsabile del trattamento dati è il Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente.