



Comune di Massanzago

Provincia di Padova

Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente

DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

**OGGETTO: RICHIESTA DI INSERIMENTO DI INTERVENTI DA REALIZZARE NEL PERIODO DI
VALIDITÀ DEL PIANO DEGLI INTERVENTI**

**MOD. 3
PROPOSTA PER INSERIMENTO NEL P.I.
DI ACCORDO EX ART. 6 L.R. 11/2004**

Il sottoscritto: _____
nato a _____ il _____ e residente in _____
comune di _____ provincia di _____ C.F. _____
Recapito telefonico _____ e-mail _____

In qualità di :

() proprietario dell'area/immobile sottodescritta

() altro _____

PREMESSO CHE:

1. Dati catastali (all. A): Sezione _____ Foglio _____ Mappale _____

2. l'area in oggetto è classificata dal vigente P.R.G. come (all. B): _____

3. l'area in oggetto è classificata dal P.A.T. adottato con deliberazione di C.C. n. 72 del 16.12.2010;

• Tav. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale come (all.C): _____

• Tav. 2 – Invarianti, come (all. D): _____

• Tav. 3 – Fragilità, come (all. E): _____

• Tav. 4 – Trasformabilità, come (all.G) _____

CONSAPEVOLE CHE :

- l'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi comporta la sottoscrizione di un accordo perequativo con il comune o di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art.6 della L.R. 11/2004;

- nel caso di non attuazione dell'intervento in oggetto entro 5 anni dall'approvazione del Piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade;
- la presente proposta di accordo, potrà essere valutata da parte della Giunta Comunale solamente in seguito all'approvazione definitiva del PAT adottato da parte della Provincia, al fine di verificarne la preventiva compatibilità con lo stesso,

CHIEDE:

di valutare l'inserimento nel Piano degli Interventi per l'immobile/area in oggetto dell'intervento di:

Descrizione

Motivazione

Dati tecnici dimensionali dell'intervento

Superficie territoriale mq: _____

Destinazione d'uso: _____

Volume mc: _____

Altri dati: _____

Allega alla richiesta al seguente documentazione (obbligatoria):

1. fotocopia carta d'identità;
2. planimetria catastale con individuazione delle aree e l'elenco dei proprietari interessati e dichiarazione della disponibilità delle aree da parte dei medesimi;
3. proposta di scheda normativa comprendente:
 - la cartografia con evidenziante le modificazioni da apportare allo strumento urbanistico generale
 - l'indicazione dei parametri dimensionali ossia delle parti che si propone di destinare all'intervento privato e quelle oggetto di cessione gratuita al Comune e/o indicazione delle eventuali opere pubbliche previste in realizzazione da cedere successivamente al Comune;
4. eventuale ipotesi di progetto;
5. relazione tecnico-illustrativa della proposta di intervento contenente:
 - le valutazioni di massima relative alla compatibilità ambientale degli interventi;
 - le indicazioni relative alle modalità operative per la realizzazione dei singoli interventi e l'indicazione temporale per la realizzazione degli stessi a partire dalla data di perfezionamento dell'accordo;

- la valutazione di massima delle convenienze del programma di intervento proposto, comprendente la determinazione del valore aggiunto conseguente al programma stesso e la ripartizione dei benefici tra interesse pubblico e privato.
- l'indicazione dell'arco temporale di perfezionamento dell'accordo a partire dalla data di approvazione del piano degli interventi;

_____ li _____

Firma _____