



# COMUNE DI MASSANZAGO

Provincia di Padova

Prot.5241

## PRIMA INFORMATIVA IMU 2020

A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è stata abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) ora è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020).

Per quanto non disciplinato dal regolamento comunale, che sarà approvato entro il 31.7.2020, si applicano le disposizioni di cui all'art.1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019 n. 160, e le altre disposizioni normative che non siano incompatibili con la nuova disciplina IMU.

## DISPOSIZIONI E ALIQUOTE ANNO 2020

### PRESUPPOSTO DELL'IMPOSTA (art.1 comma 740 L. 160/2019) è il possesso di :

- Immobili, esclusa l'abitazione principale o assimilata, (salvo il caso in cui sia iscritta in catasto in Cat. A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze (una per categoria C/2 – C/6 e C/7, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo);
- Aree edificabili
- Terreni agricoli

### SOGGETTO PASSIVO – Chi deve versare l'IMU

Il proprietario o titolare di diritto reale, vale a dire:

- l'usufruttuario;
- il titolare del diritto d'uso e di abitazione;
- l'enfiteuta e il titolare del diritto di superficie (superficiario);
- il locatario finanziario a decorrere dalla data di stipula del contratto di leasing e per tutta la durata del contratto;
- *il genitore affidatario dei figli, titolare del diritto di abitazione in quanto assegnatario della casa familiare in Cat. A/1 – A/8 – A/9, a seguito di provvedimento di separazione/divorzio;*
- il concessionario di aree demaniali
- l'amministratore per conto di tutti i condomini per i beni comuni censibili condominiali (portineria) (art.1 comma 768 L.160/2019)

Novità  
2020

### VERSAMENTI E ALIQUOTE IMU

#### ACCONTO

Da versare entro il 16.06.2020 – L'imposta è dovuta, in sede di prima applicazione, utilizzando la somma delle aliquote IMU e TASI e la detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente.

Si procede al versamento della tassa qualora l'importo dovuto sia superiore a € 6,00. Tale importo si intende riferito al tributo complessivamente dovuto per l'anno e non alle singole rate di acconto e saldo.

Tipologia immobile	Aliquota IMU 2019	Aliquota TASI 2019	<b>Somma aliquote per acconto 2020</b>	detrazioni
Abitazione principale e relative pertinenze	0,5 %	0,10%	<b>0,6%</b>	200,00 IMU – 50,00 per ogni figlio oltre il 2° fino

e assimilate solo le categorie catastali A/1, A/8 e A/9				a 26 anni di età TASI
Abitazioni e pertinenze date in uso gratuito	0,63%	0,10%	<b>0,73%</b>	Salvo presentazione apposita dichiarazione in Comune
Altri Fabbricati, aree fabbricabili	0,86%	0,10%	<b>0,96%</b>	
Terreni agricoli	0,86%	0	<b>0,86%</b>	
Fabbricati rurali strumentali	0	0,10%	<b>0,10%</b>	
Fabbricati cat D	0,76% (solo quota Stato )	0,20%	<b>0,96%</b>	

Per le variazioni avvenute nel corso del 1° semestre 2020 il contribuente può versare in rapporto al periodo di possesso degli immobili (vedi circolare n.1/DF/2020, pubblicata anche nel sito del Comune sezione tributi e tariffe.

### SALDO

Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, **a conguaglio**, sulla base del regolamento e delle aliquote che **saranno deliberate entro il 31.07.2020** e che avranno effetto dal 01.01.2020.

Le delibere, le aliquote ed i Regolamenti comunali del 2020, una volta approvate, sono consultabili on-line dal seguente link: <http://www.finanze.it/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC/sceltaregione.htm> o sul sito <http://www.comune.massanzago.pd.it> alla sezione tributi e tariffe.

### BASE IMPONIBILE – come si calcola l'IMU

La base imponibile, per i fabbricati, è costituita dal valore dell'immobile determinato applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, rivalutate del 5 per cento, seguenti moltiplicatori:

RENDITA CATASTALE	RIVALUTAZIONE DEL 5%	BASE IMPONIBILE	CALCOLO IMU
Prendere la rendita catastale riportata nella visura catastale aggiornata	Rivalutare la rendita catastale del 5%	La base imponibile si calcola moltiplicando la rendita catastale rivalutata (nell'es. € 105,00) per uno dei moltiplicatori sotto riportati, diversi per categoria catastale	Il calcolo dell'IMU si effettua moltiplicando la Base Imponibile per l'aliquota IMU
Esempio: Rendita catastale: € 1.000,00	Esempio : R.C. € 1000,00 Calcolo da effettuare (100,00x5/100)+1.000,00= € 1.050,00	Esempio: € 1.050,00 x 160= € 168.000,00	Esempio: Aliquota 8,6 per mille € 168.000,00x 0.0086= € 1.444,80 IMU dovuta per l'intero anno

Gruppo A (escluso A10) - cat C/2 – C/6 – C/7	Gruppo B e cat C/3 - C/4 e C/5	Cat. A/10	Cat C/1	Gruppo D escluso D/5	Cat. D/5
X 160	x 140	x 80	X 55	x 65	x 80

Per conoscere la rendita catastale del fabbricato si può consultare il sito dell'[Agenzia delle Entrate](#) munito del codice fiscale e i dati identificativi dell'immobile (sezione, Foglio, mappale, subalterno).

### **VERSAMENTO – Come si paga l'IMU**

Resta invariata la modalità di versamento mediante compilazione del modello F24 (solo codice tributo Imu, con modifica dell'anno di imposta e riportando il codice catastale del Comune di Massanzago **F033**)

### **TERMINI PRESENTAZIONE DICHIARAZIONE IMU ANNI 2019 E 2020**

La dichiarazione redatta su apposito [modello ministeriale](#) va presentata per le variazioni soggettive ed oggettive rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta che non siano direttamente conoscibili dal Comune attraverso le banche dati, intervenute o che interverranno:

- nell'anno 2019 : entro il termine del 31 dicembre 2020 (D.L. n. 34/2019 convertito in L.58/2019)
- nell'anno 2020 entro il termine del 30 giugno 2021 (art.1 comma 769 L.160/2019)

Per conoscere in dettaglio i casi in cui è necessaria la dichiarazione IMU, si richiamano le istruzioni di cui al modello ministeriale citato, consultabile anche sul sito internet del Comune di Massanzago.

La dichiarazione può essere trasmessa:

- consegnandola direttamente all'ufficio tributi del comune;
- tramite raccomandata senza ricevuta di ritorno a Comune di Massanzago Via Roma n, 59 – 35010 Massanzago
- con posta certificata all'indirizzo: [comune.massanzago.pd@pecveneto.it](mailto:comune.massanzago.pd@pecveneto.it);

### **APPROFONDIMENTI E CHIARIMENTI**

Per maggiori approfondimenti si rinvia alla circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.1/DF/2020, pubblicata anche nel sito del Comune sezione tributi e tariffe.

**L'informativa completa sarà pubblicata appena approvato il Regolamento e le aliquote 2020.**

### **SERVIZIO DI BOLLETTAZIONE**

Il Comune di Massanzago ha inviato il prospetto di calcolo e il modello di pagamento dell'acconto IMU in forma gratuita a quanti più contribuenti possibile. Chi non avesse ricevuto nessuna comunicazione:

- può collegarsi al sito del Comune <http://www.comune.massanzago.pd.it>, nella pagina principale alla sezione Aree tematiche cliccando su "servizio IMU on line" dove il contribuente può accedere con proprio CF e password e consultare i dati relativi alla propria posizione, modificare la scheda immobiliare, ricalcolare il dovuto per l'anno corrente (con ristampa dei modelli F24). Si precisa che le modifiche apportate non andranno a rettificare la banca dati comunale.
- Chi non fosse in possesso delle credenziali, può richiederle utilizzando l'apposito modulo presente nel sito del comune - Sezione Tributi – Nuova IMU;
- può rivolgersi all'Ufficio Tributi in apertura straordinaria dal 18 maggio 2020 al 27 giugno 2020
  - **telefonticamente** al n. 049/5797001 int. 4-1 con il seguente orario:
    - dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13,00;
    - giovedì pomeriggio dalle ore 15.30 alle ore 18,00;
  - **tramite e-mail** [ici@comune.massanzago.pd.it](mailto:ici@comune.massanzago.pd.it) .
  - **tramite appuntamento solo per esigenze straordinarie.**

**RESTA INTESO CHE IN CASO DI MANCATO INVIO DELLA BOLLETTAZIONE IL CONTRIBUENTE E' COMUNQUE TENUTO A VERSARE L'IMPOSTA TRATTANDOSI DI AUTOLIQUIDAZIONE**

Massanzago, 20 maggio 2020

UFFICIO TRIBUTI  
Comune di Massanzago