

COMUNE DI MASSANZAGO

Provincia di Padova

Via Roma, 59
C.A.P. 35010 Massanzago - PD -
Tel. 049.5797001

Permesso di costruire
per nuova lottizzazione residenziale z.t.o. C2/5
soggetta a P.U.A.

Progetto:
C.T. Foglio 7, Part. 726 - 636 - 77 - 730 - 731
C.T. Foglio 3, Part. 335
Via Roma - Massanzago -PD-

Committente/i:
Peruzzo Fiorenza - Squarcina Luca - Squarcina Monica
Squarcina Andrea - Squarcina Marco - Squarcina Laura

Progettista:
Architetti Luca Squarcina - Cinzia Prevato

Direttore Lavori:
Architetto Luca Squarcina

Tavola:
3

Elaborati:
Planimetria
Planivolumetrico
Sezioni percorso pedonale

Scala:
1:500
1:300
1:50

Data:

Stato:
STATO DI PROGETTO

Architetto
Luca Squarcina

lucascquarcina@libero.it

Via Balvano, 56/a
30050 - Pianiga (VE)
P. via Giosuè Carducci
C.T. SQR/CU/58P/7904W

Tel. 041.5195475

ARCH. CINZIA PREVATO

Via Dos Gerardo-Ballio, 17
30030 - Poveglian (VE)
Tel. 042.5195475
cinzia.prevato@libero.it

LOTTO DI PROPRIETA'
INTERVENTO DIRETTO
IN ATTUAZIONE DELL'ART. 18 BIS L.R. 11/2004
COME DA P.D.C. N. 2021/07187

PLANIMETRIA

Stato di progetto

Scala 1:500

LEGENDA

perimetrazione area oggetto di P.d.L.

limite edificazione singolo lotto

parcheggi pubblici

area pedonale attrezzata

accesso carraio

LOTTO DI PROPRIETA'
INTERVENTO DIRETTO
IN ATTUAZIONE DELL'ART. 18 BIS L.R. 11/2004
COME DA P.D.C. N. 2021/07187

PLANIVOLUMETRICO

Stato di progetto

Scala 1:500

Tabella dimensionamento lotti					
Lotto/area Edificabile	Sup. Lotto	Volume Max	Altezza Max	N. Piani Max	Destinazione D'uso
1	2.141,43 mq	1.390,00 mc	8,50 m	2	residenziale
2	2.328,32 mq	1.510,00 mc	8,50 m	2	residenziale
3	2.504,63 mq	1.620,00 mc	8,50 m	2	residenziale
4	2.287,07 mq	1.480,00 mc	8,50 m	2	residenziale
Totale	9.261,45 mq	6.000,00 mc			

Dati dims. della lottizzazione	P.I.	P.U.A.
Capacità Insediativa Teorica 150mc/ab		40 abitanti
Area pedonale attrezzata 10 mq/ab	400,00 mq	400,03 mq
Parcheggio Pubblico 7 mq/ab	280,00 mq	302,34 mq
Volume Max C2/5 (1,20 mc/mq)	13.638,00 mc	6.000,00 mc

Dati dims. aree a standard	P.U.A.
Area pedonale attrezzata 10 mq/ab	35,74 x 4,00 = 142,96 mq
	5,60² π = 98,47 mq
	39,65 x 4,00 = 158,60 mq
	400,03 mq
Parcheggio Pubblico 7 mq/ab	P1 13,40 x 6,00 = 80,40 mq
	P2 14,44 x 6,00 = 86,64 mq
	P3 11,74 x 6,10 = 71,61 mq
	P4 9,36 x 2,50 = 23,40 mq
	P5 7,90 x 5,10 = 40,29 mq
	302,34 mq

SEZIONE A-A PERCORSO PEDONALE
Stato di progetto
Scala 1:50

SEZIONE B-B PERCORSO PEDONALE
Stato di progetto
Scala 1:50