



Comune di Massanzago

Provincia di Padova

Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente

VARIANTE PARZIALE N.2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Mod.1

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA FORMAZIONE DELLA
VARIANTE PARZIALE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

Il sottoscritto: _____

nato a _____ il _____ e residente in _____

comune di _____ provincia di _____ C.F. _____

Recapito telefonico _____ e-mail _____

In qualità di :

() proprietario dell'area/immobile di seguito descritta:

1. Dati catastali (all. A): Sezione _____ Foglio _____ Mappale _____

2. Classificata dal vigente Piano degli Interventi (PI) come: _____

nel rispetto della disciplina del Piano di Assetto del Territorio (PAT) vigente e compatibilmente con il dimensionamento dell'A.T.O. in oggetto e della superficie agricola trasformabile sull'intero territorio comunale

() altro _____

CONSAPEVOLE CHE:

- l'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della proposta potrà comportare la sottoscrizione di un accordo perequativo con il Comune o di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;
- nel caso di non attuazione dell'intervento proposto entro 5 anni dall'approvazione del Piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade;

CHIEDE:

di valutare l'inserimento nel Piano degli Interventi la seguente proposta:

- ☐ modifica al grado di tutela di immobile di interesse storico, architettonico, ambientale assegnato all'edificio e/o revisione del perimetro dell'ambito di tutela;
- ☐ intervento di cambio destinazione d'uso e/o modifica o ampliamento per fabbricati in zona agricola non funzionali alla conduzione del fondo agricolo;
- ☐ nuovi interventi da realizzarsi negli ambiti dell'edificazione diffusa per necessità di carattere familiare;
- ☐ apportare lievi modifiche/rettifiche/correzioni/integrazioni alla zonizzazione e parametri urbanistici del Piano degli Interventi vigente che non incidono sul dimensionamento dello stesso Piano;
- ☐ interventi/azioni per la riclassificazione di aree ora classificate dal PI vigente come edificabili da ricondurre a zona agricola;

- ☐ apportare modifiche alla Norme Tecniche Operative funzionali ad una migliore definizione e applicazione della disciplina urbanistica comunale;
- ☐ richieste di cui all'art. 7, comma 1 della Legge Regionale n. 4 del 16 marzo 2015 di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.
- ☐ _____

per la seguente motivazione

Eventuali dati tecnici di massima dimensionali dell'intervento

Superficie territoriale mq: _____

Destinazione d'uso: _____

Volume mc: _____

Altri dati: _____

Allega:

- ☐ estratto catastale e visura;
- ☐ estratto di P.I con esatta individuazione dell'immobile/area in oggetto;
- ☐ eventuale ipotesi di progetto;
- ☐ _____
- ☐ fotocopia carta d'identità del richiedente.

_____ lì _____

Firma _____

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Si precisa che il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003. Ai sensi dell'art. 13 del suddetto decreto si informa che tali dati saranno acquisiti e trattati dal Comune di Massanzago con liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti e della riservatezza dei partecipanti e conservati dal Comune stesso per il periodo di tempo necessario per lo sviluppo dell'attività amministrativa correlata. Il trattamento ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura e potranno essere comunicati al personale del Comune di Massanzago che cura il procedimento, ad enti o soggetti pubblici interessati dal procedimento, ai progettisti incaricati di redigere il Piano degli interventi, ad ogni altro soggetto che abbia un interesse concreto e attuale e giuridicamente rilevante ai sensi della Legge 241/1990; Il titolare del trattamento dati è il Comune di Massanzago, nei confronti del quale l'interessato potrà far valere i diritti previsti dall'art. 7 del decreto. Il responsabile del trattamento dati è il Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente.