



## COMUNE DI MASSANZAGO

Provincia di Padova

Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente

### VARIANTE PARZIALE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

#### BANDO RACCOLTA DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DEI PRIVATI

Il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente

PREMESSO che:

- Il Comune di Massanzago è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 165 del 28.06.2012 e successivo adeguamento degli elaborati alle prescrizioni della stessa deliberazione, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 2.8.2012;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 22.4.2013 è stato successivamente approvato il Piano degli Interventi (PI) relativo all'intero territorio comunale, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 21.12.2012;
- con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 23.10.2013 è stata quindi approvata la variante parziale n. 1 al Piano degli Interventi relativo all'intero territorio comunale, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 29.07.2013;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 07 del 17.02.2015 con la quale si è provveduto all'illustrazione del Documento del Sindaco relativo alla variante parziale n. 2 al Piano degli Interventi;

VISTO inoltre l'art. 7, comma 1 della Legge Regionale n. 4 del 16 marzo 2015 pubblicata sul BUR n. 27 del 20 marzo 2015 entrata in vigore il giorno 5 aprile 2015 recitante <<Entro il termine di centottanta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, i comuni pubblicano nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile", un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili>>.

RICORDATO che:

- è possibile, preliminarmente alla redazione della variante parziale n. 2 al Piano degli Interventi, come esposto nel relativo Documento del Sindaco, presentare, da parte della cittadinanza, proposte di variante al Piano degli Interventi, anche di rilevante interesse pubblico;
- le proposte, di cui al punto precedente, saranno valutate secondo criteri di coerenza a livello qualitativo e quantitativo, nel rispetto del "progetto di sviluppo del territorio" illustrato nel Documento del Sindaco, nonché nel rispetto del dimensionamento degli ATO e del quantitativo massimo di zona agricola trasformabile del PAT;
- l'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della proposta di variante potrà comportare la sottoscrizione di un accordo perequativo con il Comune o di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art.6 della L.R. 11/2004;

## AVVISA LA CITTADINANZA

che è possibile, **PRESENTARE PROPOSTE DI VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI**, anche di rilevante interesse pubblico

### **ENTRO E NON OLTRE IL 6 GIUGNO 2015**

Invita pertanto i cittadini/ proprietari di immobili (edifici e/o terreni) che siano interessati a:

- interventi volti al recupero del patrimonio edilizio esistente, anche con eventuale modifica del grado di tutela di immobili di interesse storico, architettonico, ambientale assegnato all'edificio o revisione del perimetro dell'ambito di tutela, finalizzato al raggiungimento di migliori condizioni abitative, nel rispetto dei caratteri originari dell'edificio e del loro rapporto con l'ambiente circostante;
- interventi di cambio destinazione d'uso e/o modifica o ampliamento per fabbricati in zona agricola non funzionali alla conduzione del fondo agricolo, a condizione che le eventuali opere necessarie per l'allacciamento alle reti tecnologiche e per l'accessibilità viaria siano a carico del richiedente, siano inserite coerentemente nel contesto ambientale e paesaggistico e le nuove destinazioni siano compatibili con la zona agricola;
- nuovi interventi da realizzarsi negli ambiti dell'edificazione diffusa per necessità di carattere familiare, preferibilmente attuabili tramite recupero degli edifici esistenti ai fini residenziali, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e fatta salva l'esistenza di infrastrutture e sottoservizi, ovvero attraverso trasposizioni o accorpamenti volumetrici, ristrutturazioni e cambi di destinazione d'uso;
- apportare lievi modifiche/rettifiche/correzioni/integrazioni alla zonizzazione e/o parametri urbanistici del Piano degli Interventi vigente che non incidono sul dimensionamento del Piano stesso;
- interventi/azioni per la riclassificazione di aree ora classificate dal PI vigente come edificabili da ricondurre a zona agricola;
- apportare modifiche alla Norme Tecniche Operative funzionali ad una migliore definizione e applicazione della disciplina urbanistica comunale;
- richieste di cui all'art. 7, comma 1 della Legge Regionale n. 4 del 16 marzo 2015 di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.
- altro;

### **A PRESENTARE LA PROPOSTA DI VARIANTE AL COMUNE**

compilando il seguente modulo messo a disposizione dall' Ufficio Tecnico

- **Mod. 1 – Manifestazioni di interesse di carattere generale** (disponibile presso il sito internet del Comune o presso l'U.T.C.)

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunte presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Settore Urbanistica, Edilizia Privata Ambiente (tel 049.9360003-21) nei seguenti giorni: mercoledì, venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00, giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

Massanzago, 07 aprile 2015

Il Responsabile del Settore  
Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente  
- F.to Arch. Flavio Ceriali -