



REGIONE VENETO  
PROVINCIA DI PADOVA  
COMUNE DI MASSANZAGO

ELABORATO  
P.01

**PIANO DEGLI INTERVENTI - Variante n. 10.2**  
"Nuova rotatoria tra via Padovane e via Fracalanza"  
**RELAZIONE TECNICA E ALLEGATO A**



**COMUNE DI MASSANZAGO**  
*Sindaco*  
Scattolin Stefano

*Responsabile Edilizia Privata,  
Ambiente e Urbanistica*  
Dott. Campello Gianni



*Ufficio Tecnico*  
Arch. Stangherlin Davide

Adozione  
con D.C.C. N. DEL  
Approvazione  
con D.C.C. N. DEL

Giugno 2022

**MRM PLUS**  
**Progettazione**  
Dott. Malaspina Gianluca | Urbanista  
Dott. Miotello Michele | Pianificatore



1. PREMESSA .....	2
2. LO STATO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE.....	3
3. LA VARIANTE N. 10.1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI.....	5
3.1. Descrizione del progetto .....	5
3.2. Contenuti della Variante Urbanistica.....	7
3.2. Elaborati di variante .....	7
4. ALLEGATO A : Estratto Cartografico P.I. Vigente – P.I. Variante .....	8

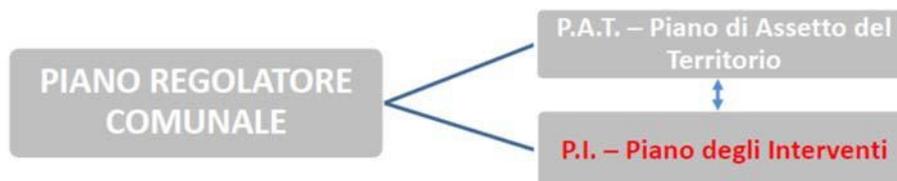


## 1. PREMESSA

La L.R. n. 11/2004, in attuazione dell'articolo 117, terzo comma, della Costituzione, del D. Lgs. n. 42/2004 (*Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*) e della L.R. n. 11/2001 (*Conferimento di funzioni e compiti amministrativi alle autonomie locali in attuazione del D.Lgs. n. 112/1998*), detta le norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio, definendo le competenze di ciascun Ente territoriale, le regole per l'uso dei suoli secondo criteri di prevenzione e riduzione o di eliminazione dei rischi, di efficienza ambientale e di riqualificazione territoriale, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione.

Nello specifico la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) – che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni e le invarianti di natura geologica, geomorfologica, idrogeologica, paesaggistica, ambientale, storico-monumentale e architettonica, in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ed alle esigenze dalla comunità locale – ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.) – ossia lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità.

2



La L.R. n. 14/2017 "*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*", nel dettare le norme per il contenimento del consumo di suolo, ha assunto quali "principi informativi" la programmazione dell'uso del suolo e la riduzione progressiva e controllata della sua copertura artificiale, la tutela del paesaggio, delle reti ecologiche, delle superfici agricole e forestali e delle loro produzioni, la promozione della biodiversità coltivata, la rinaturalizzazione di suolo impropriamente occupato, la riqualificazione e la rigenerazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata.

## 2. LO STATO DELLA PIANIFICAZIONE COMUNALE

Il Comune di Massanzago è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con Delibera Giunta Provinciale n. 165 del 28.06.2012. Ai sensi dell'art. 48, comma 5bis, della legge regionale n° 11 del 2004, a seguito dell'approvazione del P.A.T., il Piano Regolatore Generale previgente, per le parti compatibili con lo stesso, è diventato il "Primo Piano degli Interventi".

Successivamente sono state approvate una serie di varianti al primo P.I.:

- la variante parziale n. 1 al Primo Piano degli Interventi adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 02.08.2012 ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 10.10.2012, concernente la valorizzazione di un'area del patrimonio immobiliare comunale ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.8.2008, convertito in L. 133/2008 e s.m.i.;
- la variante parziale n. 2 al Primo Piano degli Interventi adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 28.9.2012 ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 21.01.2013, in recepimento, ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004, di un accordo pubblico privato comportante la messa a disposizione dell'Amministrazione delle aree per la realizzazione del nuovo asilo nido integrato alla scuola materna di Massanzago, in sintonia con il programma triennale delle opere pubbliche;
- la variante parziale n. 3 al Primo Piano degli Interventi con procedura SUAP approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 30.04.2013;
- nel seguito l'Amministrazione, al fine di dare completa attuazione alla maggior parte degli obiettivi strategici individuati dal PAT, ha provveduto alla redazione del Piano degli Interventi (PI), relativo all'intero territorio comunale, che è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 21.12.2012 e quindi approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 22.4.2013;

successivamente all'approvazione del Piano degli Interventi relativo all'intero territorio comunale, si è provveduto all'approvazione di n. 9 varianti, come di seguito indicato:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 23.10.2013, veniva approvata la Variante parziale n. 1 al Piano degli Interventi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 17.05.2016, veniva approvata la Variante parziale n. 2 al Piano degli Interventi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 26.10.2017, veniva approvata la Variante parziale n. 3 al Piano degli Interventi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 25.10.2018, veniva approvata la Variante parziale n. 4 al Piano degli Interventi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 29.12.2020, veniva approvata la Variante parziale n. 5 al Piano degli Interventi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 30.04.2021, veniva approvata la Variante parziale n. 6 al Piano degli Interventi;



- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 30.12.2021 con la quale veniva approvata la Variante parziale n. 7 al Piano degli Interventi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30.11.2021, veniva approvata la Variante parziale n. 8 al Piano degli Interventi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 30.11.2021, veniva approvata la Variante parziale n. 9 al Piano degli Interventi;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 28.04.2022, è stata adottata la Variante parziale n. 10.1 al Piano degli Interventi.

Inoltre con D.C.C. n. 14 del 09.06.2020 è stata approvata la Variante semplificata al PAT in adeguamento alle disposizioni della L.R. 14/2017 e con D.C.C. in data 31.05.2021 è stato approvato il Regolamento edilizio Comunale (REC) in adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo (RET) di cui all'intesa Conferenza Governo Regioni recepita con DGRV n. 188/2017.



### 3. LA VARIANTE N. 10.1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

In data 23 marzo 2022, con giusta deliberazione n. 11, il Consiglio Comunale ha preso atto dell'illustrazione del Documento Programmatico Preliminare alla Variante n. 10 al Piano degli Interventi.

Tra le varie tematiche proposte, il P.I. tratterà in merito al rapporto tra strumento urbanistico e piano triennale delle opere pubbliche, ovvero l'adeguamento del P.I. ai progetti pubblici previsti.

La presente variante puntuale denominata "Variante n.10.2" prevede l'adeguamento del P.I. al progetto per lavori di "allargamento e messa in sicurezza dell'incrocio via Padovane e via Fracalanza".

#### 3.1. Descrizione del progetto

L'Amministrazione comunale, con il progetto di seguito descritto, intende procedere alla messa in sicurezza dell'incrocio tra via Padovane e via Fracalanza realizzando una nuova rotatoria in parte sul sedime stradale esistente e in parte con l'allargamento dello stesso verso sud-est. Per la realizzazione della nuova rotatoria si prevede una leggera traslazione del fossato esistente e come da indicazioni della relativa compatibilità idraulica.



Figura 1: estratto ortofoto con localizzazione del progetto



Si tratta di realizzare una sede stradale in asfalto su fondazione di inerte della larghezza netta di ml 6,00 con la realizzazione di una rotonda perimetrata in calcestruzzo con cordonata di contenimento di un'area centrale finita con terreno vegetale. La pista ciclabile viene realizzata su fondazione in inerte, sovrastante getto in cemento armato e manto di finitura d'asfalto.



Figura 2: incrocio tra via Padovane e via Fracalanza. Stato di fatto



Figura 3: Progetto rotatoria



### 3.2. Contenuti della Variante Urbanistica

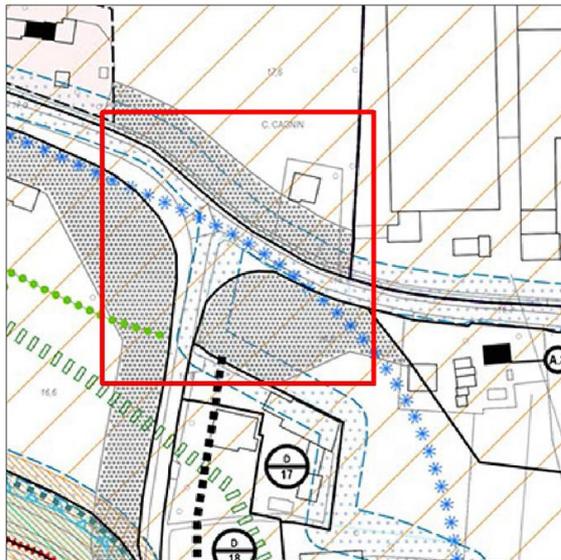
La Variante urbanistica aggiorna la cartografia del Piano degli Interventi con l'inserimento della rotondella tra via Padovane e via Fracalanza.

Dal punto di vista urbanistico viene risagomata la zonizzazione afferente alla zona agricola in cui viene allargata la viabilità esistente presso l'incrocio (sud-est) per realizzare la rotondella. Come da progetto viene spostato il tratto di canale, ma sempre in prossimità della viabilità, determinando una leggera traslazione della fascia di rispetto dell'idrografia.

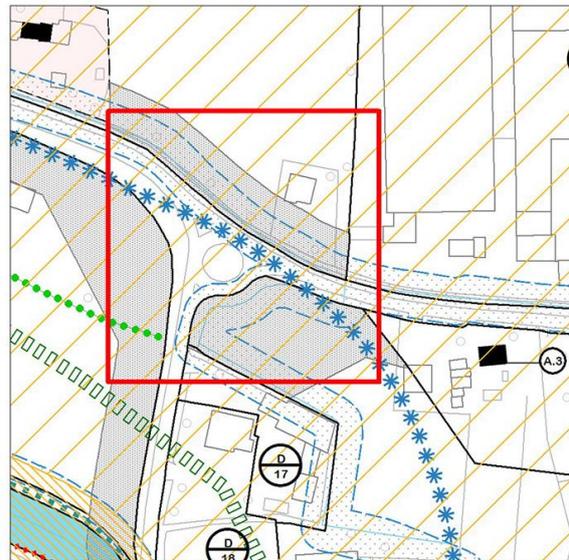
La nuova rotondella infine determina una fascia di rispetto stradale più avanzata verso sud-est a fronte dell'allargamento stradale.

Di seguito si riportano gli estratti "P.I. Vigente" – "P.I. Variante" per l'intervento sopra descritto.

#### ESTRATTO CARTOGRAFICO



PIANO DEGLI INTERVENTI | VIGENTE



PIANO DEGLI INTERVENTI | VARIANTE

7

### 3.2. Elaborati di Variante

La variante n. 10.2 al Piano degli Interventi è composta dai seguenti elaborati:

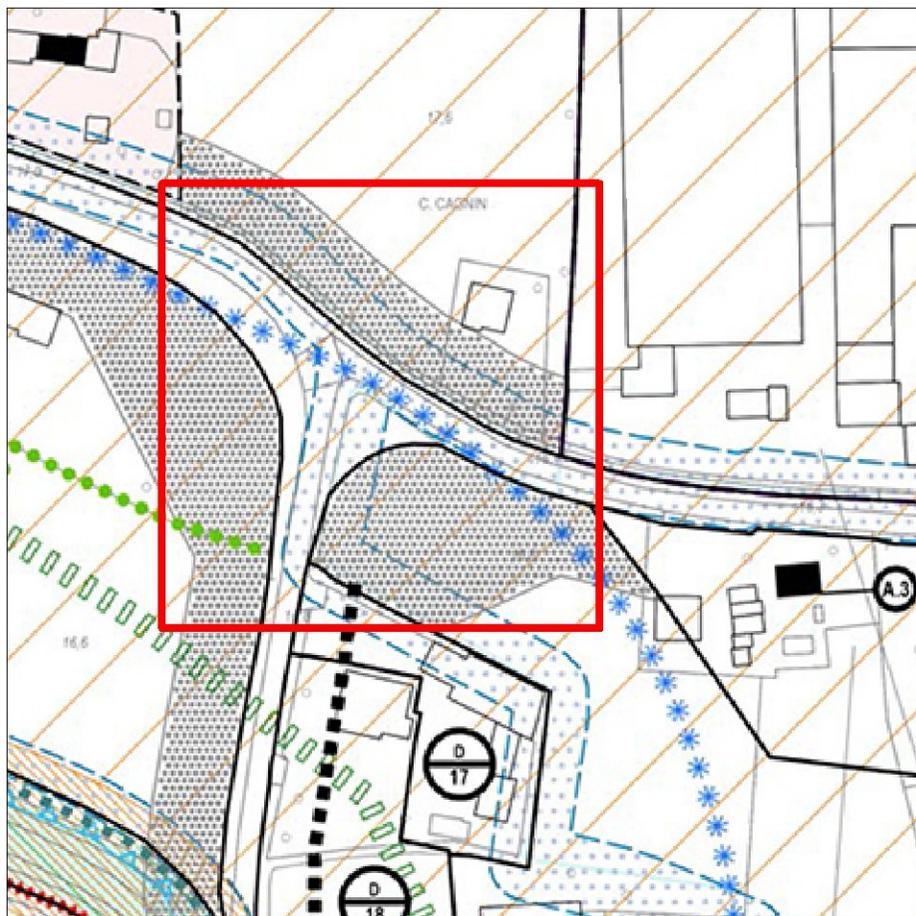
- elaborato P01: Relazione tecnica con Allegato A "Estratto cartografico in scala 1:2.000 P.I. Vigente – P.I. Variante";
- elaborato V01: dichiarazione di non necessità della V.C.I.;
- elaborato V02: dichiarazione di non necessità della V.Inc.A. (allegato "E" alla D.G.R.V. 1400/2017).

Per la Variante al PI n. 10.2 in merito alla Verifica di Sostenibilità Ambientale si fa proprio il parere motivato n. 259 del 14.10.2021 della Commissione VAS.

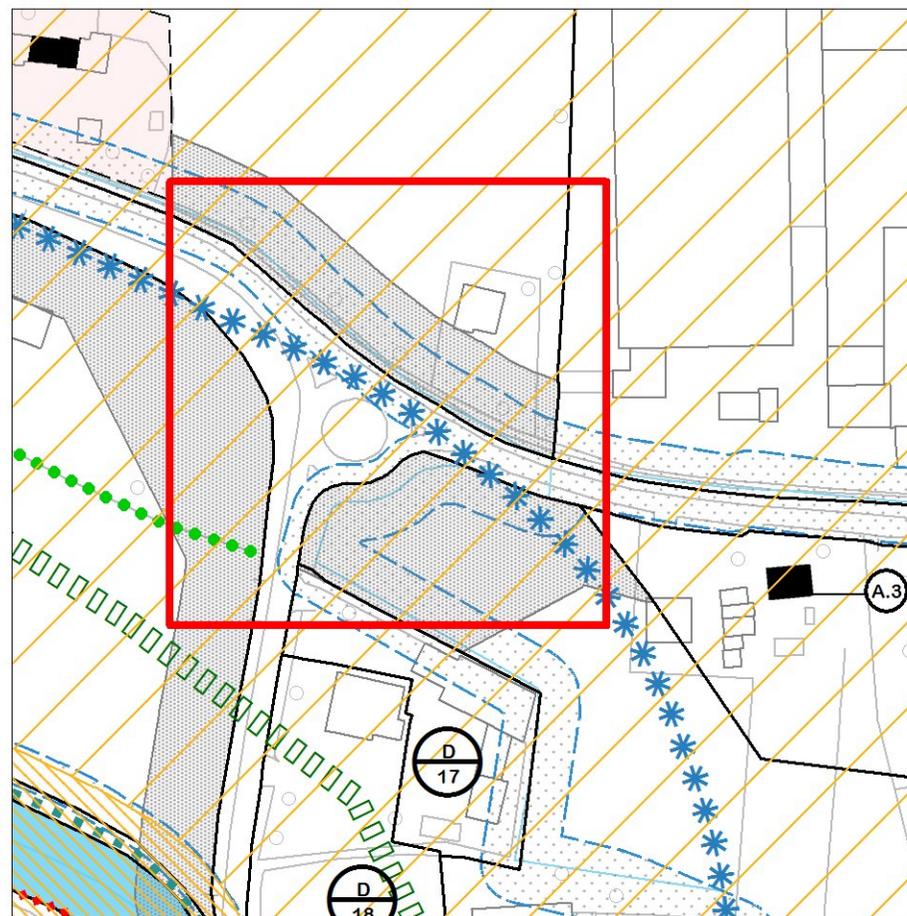


#### **4. ALLEGATO A : Estratto Cartografico P.I. Vigente – P.I. Variante**

# ESTRATTO CARTOGRAFICO



PIANO DEGLI INTERVENTI | VIGENTE



PIANO DEGLI INTERVENTI | VARIANTE

